



*Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI*

Sett. Area Gestione Patrimonio Serv. I

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

FINALIZZATO AL CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ELABORAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVAMENTE AL PROGETTO "Riduzione di consumi di energia primaria ed utilizzo di fonti energetiche rinnovabili per la riqualificazione energetica della sede dello IACP sita in Trapani, piazzale Falcone e Borsellino n. 15" - Programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 - Energia Sostenibile e Qualità della Vita - azione 4.1.1.

CIG: ZAF23E3EB0-

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani - chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto"-, Piazzale Falcone e Borsellino, n.15, 91100 Trapani - tel.0923/823111, telefax 0923/873906, sito internet: www.iacptrapani.it, PEC: iacptpamm@postecert.it; e-mail (Segreteria Tecnica e Appalti) fanara@iacptrapani.it

* * *

E' intendimento di questo Ente di partecipare al bando relativo al Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" - Azione 4.1.1, la cui scadenza delle domande è fissata per il 31/07/2018.

Per essere ammessi a partecipare al suddetto bando, occorre che ciascun edificio oggetto dell'intervento sia dotato della diagnosi energetica contenente le informazioni minime di cui all'Allegato 2 del Decreto Legislativo 102/2014, che dovrà essere obbligatoriamente condotta dai soggetti di cui all'art. 8 del D.lgs 102/2014, ovvero società di servizi energetici (ESCO), esperti in gestione dell'energia (EGE) o auditor energetici, certificati da organismi accreditati ai sensi dell'articolo 8, comma 2 del D.lgs. n.102/2014, nonché l'APE (Attestazione di Prestazione Energetica).

Per quanto sopra

SI AVVISA

Che in esecuzione della determina a contrarre n..... del 2018 è indetta una procedura negoziata senza bando per all'affidamento mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul ME.PA Consip s.p.a, categoria "Servizi di Diagnosi Energetica con emissione di APE per uffici" dell'incarico PROFESSIONALE PER ELABORAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' IL RI-

LASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVAMENTE AL PROGETTO "Riduzione di consumi di energia primaria ed utilizzo di fonti energetiche rinnovabili per la riqualificazione energetica della sede dello IACP sita in Trapani, piazzale Falcone e Borsellino n. 15"

Luogo di esecuzione: Piazzale Falcone e Borsellino, 91100 Trapani.

Procedura di affidamento: Procedura negoziata senza bando ai sensi art. 36 del D. Lgs 50/2016, rivolta ai fornitori abilitati al Bando "Servizi di Diagnosi Energetica con emissione di APE per uffici" del mercato Elettronico della PA disponibili ad effettuare il servizio nella Regione Sicilia. Si procederà attraverso l'emissione di Richiesta Offerta (cd. RdO) all'interno dello stesso mercato.

Oggetto dell'appalto: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ELABORAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVAMENTE AL PROGETTO "Riduzione di consumi di energia primaria ed utilizzo di fonti energetiche rinnovabili per la riqualificazione energetica della sede dello IACP sita in Trapani, piazzale Falcone e Borsellino n. 15" - Programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 - Energia Sostenibile e Qualità della Vita - azione 4.1.1.

I.D Opere di cui al D.M. 17/06/2016 e valore dell'opera:

Categoria	ID Opere	Valore dell'opera
Edilizia	E.20	€. 600.837,40
Impianti	IA.03	€. 61.070,00
Impianti	I.A.02	€. 38.092,60

Descrizione delle prestazioni:	CPV	Importo
Servizi di Diagnosi Energetica con emissione di APE per uffici	71314000-2, 71314200-4, 71314300-5	€. 3.654,00

L'importo posto a base di gara è stabilito in € 4.636,20 (euro quattromilaseicentotrentasei/20) onnicomprensivo di ogni onere fiscale e contributivo, inclusi gli eventuali contributi dovuti agli ordini professionali, tasse e spese accessorie, nonché le spese di viaggio necessarie ed eventuali pernottamenti.

Importo a base di gara soggetto a ribasso: €3.654,00

Termine di presentazione offerte: __/__/__ ore __:__

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Si procederà attraverso l'emissione di Richiesta Offerta (cd. RdO) all'interno dello stesso mercato, rivolta ai fornitori abilitati al predetto bando con disponibilità ad effettuare il servizio nella Regione Sicilia.

E' prevista, ai sensi dell'art.97 comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte, qualora il numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia inferiore a dieci; in tal caso si applica l'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal successivo comma 3-bis.

In caso di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta.

Non si procederà ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

In caso di sospensione e/o revoca e/o annullamento della presente procedura di gara, oppure di mancata aggiudicazione, non potranno vantare nei confronti dello I.A.C.P alcun diritto e/o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

Modalità di finanziamento: L'importo del servizio graverà sul bilancio dell'Istituto.

Soggetti ammessi a partecipare alla gara: L'affidamento dell'appalto avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 – tramite Richiesta Offerta (cd. RdO) all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA), ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., rivolta ai fornitori abilitati al predetto bando con disponibilità ad effettuare il servizio nella Regione Sicilia.

La partecipazione alla presente procedura implica l'accettazione, oltre che delle Condizioni Generali di Contratto applicabili ai servizi offerti anche delle Condizioni Particolari previste nel presente avviso e nel Capitolato d'oneri allegati alla RdO, obbligandosi ad osservarle in ogni loro parte.

Fermo restando l'abilitazione dei fornitori al Bando **“Servizi di Diagnosi Energetica con emissione di APE per uffici” del mercato Elettronico della PA**, possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, lettera a); b); e); d); e); ed f), del D.lgs. n. 50/2016, che siano iscritti all'Albo dei soggetti abilitati alla certificazione Energetica degli Edifici della Regione Siciliana o iscrizione ad Albi di altre Regioni Italiane ed aventi altresì il requisito di qualifica di Esperti in Gestione dell'Energia, (EGE) o auditor energetici, certificati da organismi accreditati ai sensi dell'art.8, comma 2 del D. Lgs 102/2014;

Requisiti dei partecipanti ed esclusioni:

Sono ammessi a partecipare i soggetti indicati all'art 46 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

4.1 Requisiti generali:

- a. Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b. Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- c. Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- d. Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima selezione per l'affidamento di un contratto di servizio, in più di una associazione temporanea ovvero partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti singoli qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla selezione di entrambi i concorrenti.

Requisiti di idoneità professionali:

Secondo quanto previsto dal D.M. n. 263 del 02.12.2016, gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti riportati nel citato D.M., così specificati:

- professionisti singoli o associati, requisiti di cui all'art. 1;
- società di professionisti, requisiti di cui all'art. 2;
- società di ingegneria, requisiti di cui all'art. 3;
- raggruppamenti temporanei, requisiti di cui all'art. 4;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, requisiti di cui all'art. 5.

In caso di ricorso all'avvalimento si applica l'art. 89 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ciascun operatore economico inoltre deve essere iscritto all'Albo dei soggetti abilitati alla certificazione Energetica degli Edifici della Regione Siciliana o iscrizione ad Albi di altre Regioni Italiane ed aventi altresì il requisito di qualifica di Esperti in Gestione dell'Energia, (EGE) o auditor energetici, certificati da organismi accreditati ai sensi dell'art.8, comma 2 del D. Lgs 102/2014;

Requisiti di capacità tecnica:

I partecipanti alla selezione devono essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica, consistenti nell'aver espletato negli ultimi 10 (dieci) anni dalla data del presente avviso, servizi tecnici di cui all'art.24 comma del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativi a lavori di ognuna delle classi e categorie indicate nella seguente tabella e il cui importo minimo complessivo, per ogni classe e categoria, è almeno pari a quello stimato.

Tabella: Specificazione delle prestazioni cui al D.M. 17/06/2016 ed importi minimi:

Categoria	ID Opere	Valore dell'opera
Edilizia	E.20	€. 600.837,40
Impianti	IA.03	€. 61.070,00
Impianti	I.A.02	€. 38.092,60

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi stabili, il possesso del requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati/consorziati ed il concorrente designato capogruppo dovrà possederne una percentuale almeno pari al 40%.

Il soggetto mandatario deve comunque possedere il requisito in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere, a pena di esclusione, la presenza nel gruppo di lavoro di un professionista (anche dipendente dei soggetti costituenti il raggruppamento), abilitato, alla data di pubblicazione dell'avviso, da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro U.E. di residenza, e del quale dovrà essere indicato il nominativo.

Il mancato possesso o il possesso insufficiente di uno o più requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Modalità per la presentazione delle offerte:

L'Offerta economica redatta in conformità al fac-simile di sistema dovrà essere inferiore all'importo a base d'asta.

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto il concorrente dovrà allegare all'offerta:

- domanda di partecipazione da redigersi secondo il **modello istanza e dichiarazione a corredo allegato**, firmato digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell' operatore economico concorrente;
- capitolato d'oneri, firmato digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell' operatore economico concorrente, per accettazione.

Estensione dell'incarico:

Qualora il progetto venisse ammesso al finanziamento nell'ambito del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" - Azione 4.1.1), la cui scadenza delle domande è fissata per il 31/07/2018, e/o altre fonti di finanziamento (Regionali e/o Comunitari) è facoltà di questo Ente, per economia procedurale, procedere a suo insindacabile giudizio all'eventuale estensione dell'affidamento delle prestazioni professionali (progettazione de-

finitiva ed esecutiva e CSP) allo stesso operatore economico affidatario del presente servizio, invitandolo, fatte salvi i requisiti di ordine generale, di capacità tecnica- economica e professionale necessari, a presentare una offerta migliorativa rispetto quella proposta in questa sede, alla nuova base di negoziazione.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

Richieste e chiarimenti

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente Avviso potranno essere richiesti all'Arch. Giuseppe Maltese n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 0923/823177 - e mail: maltese.giuseppe@iacptrapani.it nonché al responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale, Rag. Emanuele FANARA, telefono (diretto) 0923/823124, e-mail: fanara@iacptrapani.it

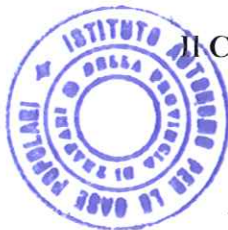
ALLEGATI:

Modello Istanza e dichiarazione a corredo;

Capitolato d'oneri;

Determinazione corrispettivo del Servizio;

Copia Progetto di fattibilità tecnico ed economica.



Il Capo Area Gestione Patrimonio a.i.
(Dr. Pietro Sayona)

MODELLO ISTANZA E DICHIARAZIONE A CORREDO

All'Istituto Autonomo Case Popolari di
Trapani

OGGETTO: "Procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento ai sensi-ex art.36, del D.Lgs. 50/2016- tramite ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (ME.PA.) dell' INCARICO PROFESSIONALE PER ELABORAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVAMENTE AL PROGETTO "Riduzione di consumi di energia primaria ed utilizzo di fonti energetiche rinnovabili per la riqualificazione energetica della sede dello IACP sita in Trapani, piazzale Falcone e Borsellino n. 15"

Importo a base d'asta €3.654,00= oltre IVA ed oneri accessori;

C.I.G.: -ZAF23E3EB0-

l/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov. di _____ il _____
in qualità di _____
dell'operatore economico/studio/società/consorzio _____
con sede in _____ con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____ con telefono n. _____ fax
n. _____ email _____ PEC _____,

CHIEDE

Di essere ammesso alla procedura di gara in oggetto, pertanto nel rispetto degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

Di partecipare alla presente procedura in qualità di soggetto indicato all'art. 46 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e precisamente (**barrare la casella corrispondente**)

- ☐ a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- ☐ b) società di professionisti;
- ☐ c) società di ingegneria;
- ☐ d) prestatori di servizi di ingegneria ed architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- ☐ e) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- ☐ f) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- ☐ g) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- ☐ h) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.
- ☐ soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.
- ☐ (_____);

A) Requisiti di ordine generale:

- ✓ di non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ di essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- ✓ l'inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- ✓ l'insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

B) Requisiti d'idoneità professionale:

- ✓ Di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____
ed attesta i seguenti dati:
 - numero iscrizione _____;
 - data di iscrizione _____;
 - forma giuridica _____;
 - Codice Fiscale _____;
 - Partita IVA _____;
 - Personale dipendente n. _____;
 - numero matricola _____ I.N.P.S. sede di _____;
 - numero codice _____ I.N.A.I.L. sede di _____;
- ☐ di non avere l'obbligo di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio;
- ☐ di non avere l'obbligo di iscrizione all'INPS/INAIL;
- ☐ di essere iscritto nel seguente Albo Professionale (o registro prescritto da disposizioni di legge in relazione alla configurazione giuridica posseduta) _____
_____;
- ✓ di essere iscritto all'Albo dei soggetti abilitati alla certificazione Energetica degli Edifici della Regione Siciliana o iscrizione ad Albi di altre Regioni Italiane;
- ✓ di essere in possesso della qualifica di Esperti in Gestione dell'Energia, (EGE) o auditor energetici, certificati da organismi accreditati ai sensi dell'art.8, comma 2 del D. Lgs 102/2014;

C) Requisiti di capacità tecnica:

- ✓ Di avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.24 comma del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, relativi a lavori appartenenti ad ognuna

delle classi e categorie di cui al D.M. 17.06.2016 e/o appartenenti alle categorie del precedente tariffario e/o grado di complessità superiore per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e precisamente:

- 1) _____

- 2) _____

- 3) _____

D) di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali, fiscali e contributivi;

E) di essere consapevole che l'adesione alla presente procedura negoziata non instaura posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di avviare altre diverse procedure. Pertanto, è altresì consapevole che la presente procedura non è vincolante per l'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani né potrà comportare rimborsi economici o riconoscimenti di diritti, comunque denominati, nei suoi confronti e che non potrà vantare nessuna pretesa qualora questo Ente, per legittimi/leciti motivi, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti, non potrà proseguire la procedura.

F) di avere il seguente indirizzo di posta elettronica certificata _____ che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonché ogni altra comunicazione relativa allo svolgimento della gara;

G) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.48 comma 7 del D.Lgs 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o altra forma;

H) di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/03 "*Codice in materia di protezione di dati personali*".

I) di accettare, le Condizioni Generali di Contratto applicabili ai servizi offerti, delle Condizioni Particolari previste nel presente avviso e nel Capitolato d'oneri allegato alla RdO, obbligandosi ad osservarle in ogni loro parte.

Si allegano:

1. Capitolato d'oneri sottoscritto per accettazione;
- 2.

FIRMA DIGITALE