



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Conferimento incarico professionale per elaborazione della diagnosi energetica compreso rilievi ed indagini nonché il rilascio dell'attestazione di prestazione energetica (APE) relativa all'immobile sede amministrativa dello I.A.C.P. di Trapani sito in Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino,15

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 600'837.40 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8809%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	899.68 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'349.51 €
Totale	2'249.19 €
2) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 61'070.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.1806%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente	

- Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 213.23 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 319.84 €

Totale 533.07 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 38'092.60 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.7117%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 114.70 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 172.04 €

Totale 286.74 €

4) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 5 ore [5 * 50.00 €] 250.00 €

- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 5 ore [5 * 37.00 €] 185.00 €

- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 5 ore [5 * 30.00 €] 150.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 3'654.00 €

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	3'654.00 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	3'654.00 €
TOTALE DOCUMENTO	3'654.00 €

NETTO A PAGARE

3'654.00 €

Diconsi euro tremila-seicentocinquantaquattro/00.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Maltese)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Conferimento incarico professionale per elaborazione della diagnosi energetica compreso rilievi ed indagini nonché il rilascio dell' attestazione di prestazione energetica (APE) relativa all'immobile sede amministrativa dello I.A.C.P. di Trapani sito in Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino,15

**DETTAGLIO del
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo
	euro
1) rilievi ed indagini	
Professionista incaricato per 5 ore [5 * 50.00]	250.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 5 ore [5 * 37.00]	185.00 €
Aiutante di concetto per 5 ore [5 * 30.00]	150.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	585.00 €

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Maltese)

