



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**



Area Gestione Patrimonio
Serv. III° - Programmazione e gestione tecnica
Capo Servizio - Arch. Maltese Giuseppe
TL 0923/823177 - Mail: maltese.giuseppe@iacptrapani.it

I.A.C.P. TRAPANI

Prot. 5526

Data: 23-04-2018 - PARTENZA

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECN.



OGGETTO: Progetto di "permesso in deroga" ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. di n° 4 locali ad uso commerciale siti in Trapani - Via Aristofane - Lotto 98.

All'Area Finanziaria

Servizio I - Contabilità e programmazione risorse
S E D E

PREMESSO:

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale, sito in TRAPANI, Via Aristofane n.11 lotto 98, censito presso il NC.E.U. al foglio 9, p. 1144, sub 52, cat. C/1, mq 106,00;
- Che in data 21/10/2015, la Sig.ra Torrente Anna ha consegnato le chiavi del predetto locale, rendendosi così disponibile per una nuova assegnazione;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione, determinato dall'Area Gestione Patrimonio Servizio Programmazione e gestione tecnica dell'Istituto, pari ad € 6.105,60 annui oltre IVA, ed 508,80 mensili oltre IVA;
- Che per l'assegnazione del predetto locale è pervenuta richiesta, assunta al protocollo dell'Ente al n. 16030 del 19/10/2017, da parte del Sig. Virga Salvatore, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in Via Giovanni Verga n.16, che intende svolgervi l'attività di panificatore;
- Che in sede d'esame della documentazione tecnica inerente al predetto locale sono emerse delle problematiche consistenti nella mancanza di documenti tecnici ai fini del successivo rilascio dell'agibilità e delle quali è stato subito informato il richiedente l'assegnazione, Sig. Virga Salvatore;
- Che con successiva nota assunta al prot. dell'Istituto al n. 16355 del 26/10/2017, lo stesso Sig. Virga Salvatore dichiara di essere disponibile a risolvere le anomalie presentatesi chiedendo, altresì, che le spese, regolarmente fatturate e preventivamente autorizzate dall'Istituto, che verranno sostenute dallo stesso, vengano compensate con i canoni di locazione da maturarsi;

CONSIDERATO:

- Che con delibera n. 110 del 05/10/2017 è stato **assegnato** il locale sito in TRAPANI, Via Aristofane n.11, lotto 98 al Sig. Virga Salvatore nato a [REDACTED] il [REDACTED] **dando atto** che l'assegnatario doveva provvedere alla regolarizzazione tecnica del locale, a proprie spese, previa compensazione purché autorizzata, entro e non oltre mesi 12 dalla data di consegna del locale.
- Che durante la verifica della documentazione, si è accertato che il locale era stato ricavato dalla chiusura, abusivamente, di un porticato esistente;
- Che nello stesso edificio insistono altri tre locali, di proprietà IACP, nelle medesime condizioni;
- Che per la regolarizzazione urbanistica del suddetto locale occorre presentare un Progetto di "permesso in deroga" ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. comprendente anche gli altri tre locali ad uso commerciale, realizzati dalla chiusura del porticato;
- Che il Sig. Virga Salvatore nato a [REDACTED] il [REDACTED] l'assegnatario, ha provveduto ad acquistare macchinari di un certo costo che non possono essere sistemati all'interno del locale e che pertanto non può iniziare la sua attività se non dopo aver ottenuto il certificato di agibilità;
- Che tale ritardo può indurre l'assegnatario a richiedere un risarcimento danni;
- Che l'ufficio tecnico, impegnato nella predisposizione dei progetti esecutivi, già finanziati, dal Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020, non può provvedere alla predisposizione di tale progettazione e che si rende necessario, pertanto, dare incarico a professionista esterno;

- Che per tale incarico necessitano impegnare le somme come da seguente tabella ad esclusione degli importi relativi al locale assegnato al Sig. Virga Salvatore :

COMPETENZE TECNICHE

PRESTAZIONE	1 LOCALE	4 LOCALI
1 - RILIEVO E PRESENTAZIONE ISTANZA IN SANATORIA:		
2 - PROGETTO E ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO		
PARCELLA	2.000,00	8.000,00
C.N.P.A.I.A. 4%	80,00	320,00
IVA	ESENTE	ESENTE
TOTALE	2.080,00	8.320,00
3 - VARIAZIONE CATASTALE CON PRESENTAZIONE DEL DOCFA;		
4 - RICHIESTA E OTTENIMENTO CERTIFICATO DI AGIBILITA'		
PARCELLA	500,00	2.000,00
C.N.P.A.I.A. 4%	20,00	80,00
IVA	ESENTE	ESENTE
TOTALE	520,00	2080,00

DIRITTI COMUNE DI TRAPANI

PRESTAZIONE	1 LOCALE	4 LOCALI
DIRITTI DI ISTRUTTORIA E SEGRETERIA PER SCIA E AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO	170,00	680,00
SEGNALAZIONE AGIBILITA'	51,65	206,60
ISTRUTTORIA AGIBILITA' (SALVO SANZIONI)	240,00	960,00
PERMESSO DI COSTRUIRE (UNICO PER 4 LOCALI) SALVO SANZIONI	570,35	570,35
TOTALE	1.032,00	2.416,95

DIRITTI AGENZIA DELLE ENTRATE

PRESTAZIONE	1 LOCALE	4 LOCALI
DIRITTI FISSI PER SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE	50,00	200,00

TABELLA RIEPILOGATIVA

	COMP.TECNICHE	DIRITTI COMUNALI	DIRITTI CATASTALI	TOTALE
SPESA IACP	7.800,00	1.812,71	150,00	9.762,71
SPESA SIG. VIRGA	2.600,00	604,24	50,00	3.254,24

Si invita, pertanto, il responsabile dell'Area Finanziaria a predisporre per i (3+1) locali in oggetto indicati ad indicare il capitolo di spesa su cui graverà la spesa complessiva precisando che L'onere complessivo ammonta a €. 9.762,71 (diconsi euro Novemilasettecentosessantadue/71).

Il Responsabile del Procedimento
 Titolare di P.O.
 (Arch. Giuseppe Maltese)