



**Regione Siciliana**  
**Istituto Autonomo Case Popolari**  
**TRAPANI**  
**Collegio dei Sindaci**

**VERBALE N. 17 DEL 26 APRILE 2018**

Il giorno 26 del mese di aprile 2018, ore 10,00 presso la sala riunioni del Collegio dei Sindaci sita al 4° piano dell'I.a.c.p., si sono riuniti i componenti del Collegio.

Sono presenti:

- dott. Antonino D'Angelo, Presidente
- dott. Gaetano Santoro, componente;
- dott. Stefano Asta, componente,

per procedere all'esame delle richieste di parere sui seguenti provvedimenti:

1. Proposta di variazione al bilancio di previsione 2018/2020, giusta Determina n. 309 del 26 aprile 2018;
2. Proposta di variazione al bilancio di previsione 2018/2020, riguardante lo storno dal Fondo TFR per il pagamento ai dipendenti aventi diritto che ne hanno fatto richiesta;
3. Proposta di: **a)** variazione al bilancio di previsione 2018/2020, riguardante l'adeguamento dei capitoli 176/2 e 176/3 destinati al pagamento del compenso del Commissario Straordinario e dell'O.I.V.; **b)** riclassificazione dei capitoli 184/3 e 181/0 riguardante le imposte di bollo e dei capitoli 132.1 e 351.0 relativo al trasferimento dei fondi della legge 560/93, a seguito della soppressione dei relativi codici SIOPE, dichiarati decaduti dalla Banca d'Italia.

Circa il primo punto il collegio:

esaminata la Determina n. 309 del 26 aprile 2018, nonché la relazione a firma del responsabile del procedimento Arch. Giuseppe Maltese, riguardante il "progetto di permesso in deroga" ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 formulato per la regolarizzazione



urbanistica di sei locali ad uso commerciale ubicati in Trapani nella Via Aristofane lotto 98, con il relativo allegato contenente prospetto delle spese previste,

viste le proposte di variazione al bilancio di previsione;

esprime il proprio parere favorevole limitatamente alle seguenti variazioni di bilancio di previsione: diminuzione del capitolo 97.3 (manutenzione immobili in gestione) per l'importo di 9.950,00 ed l'incremento dei capitoli 40.0 (consulenze e prestazioni professionali) per l'importo di 7.800,00 e 359.0 (diritti di istruttoria e segreteria) per 2.150,00.

Sul secondo punto il collegio esaminata la proposta di variazione al bilancio di previsione 2018/2020, riguardante lo storno dal Fondo TFR per il pagamento ai dipendenti aventi diritto che ne hanno fatto richiesta,

visto il regolamento interno sul TFR adottato con delibera commissariale nr.87/2015 del 20/10/2015 e successive modifiche,

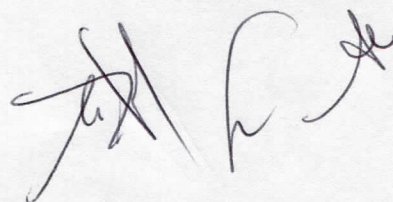
esaminati gli atti,

esprime parere favorevole alla suddetta variazione del bilancio di previsione: diminuzione del capitolo 349.3 (interventi di nuova costruzione finanziati da avanzo di amministrazione) per l'importo di 72.995,77 e l'incremento per lo stesso importo del capitolo 10.1 (indennità di fine servizio anticipata dal datore di lavoro).

Infine sul terzo punto riguardante la proposta di: **a)** variazione al bilancio di previsione 2018/2020, riguardante l'adeguamento dei capitoli 176/2 e 176/3 destinati al pagamento del compenso del Commissario Straordinario e dell'O.I.V.; **b)** riclassificazione dei capitoli 184/3 e 181/0 riguardante le imposte di bollo e dei capitoli 132.1 e 351.0 relativo al trasferimento dei fondi della legge 560/93, a seguito della soppressione dei relativi codici SIOPE, dichiarati decaduti dalla Banca d'Italia;

il collegio esamina gli atti e la relazione formulata il 23/04/2018 a firma del direttore generale dott. Pietro Savona nonché della dirigente dell'area finanziaria dott.<sup>ssa</sup> Nunziata Gabriele,

esprime parere favorevole alle variazioni del bilancio di previsione indicate nel prospetto elaborato in data 26 aprile 2018 per l'importo complessivo 540.139,55, come dal prospetto allegato al presente verbale.





Il collegio ribadisce che tutte le sopra esposte variazioni al bilancio di previsione non comportano un aumento di spesa permanendo gli originari equilibri di bilancio.

Inoltre in data odierna il collegio ha firmato il modello IVA 2018 relativo all'anno d'imposta 2017, per il quale l'istituto provvederà alla trasmissione telematica entro il termine di scadenza previsto per il 30 aprile 2018.

Resta da chiarire, stante le attuali diverse interpretazioni in materia, mediante interpello, se gli introiti dell'istituto provenienti dagli occupanti gli alloggi in maniera abusiva siano da trattare come corrispettivi andando ad implementare il volume d'affari o come rimborsi da trattare come importi esclusi dalla dichiarazione I.V.A. ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 633/72. Il collegio a tal proposito si riserva, a seguito dell'eventuale pronuncia da parte del DRE Sicilia, di proporre la presentazione di un'eventuale dichiarazione integrativa al modello I.V.A. 2018.

I lavori vengono chiusi alle ore 14,20

Letto, approvato e sottoscritto.

***I componenti del Collegio dei Sindaci***

Dott. Antonino D'Angelo - Presidente

Dott. Gaetano Santoro - Componente

Dott. Stefano Asta - Componente

