



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Sett. Area Gestione Patrimonio Serv. I

Spett.le Ditta

PEC: _____@pec.it

LETTERA DI INVITO

OGGETTO: Invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma , comma 2 lettera b), del D.lgs. 50/2016, da esperirsi con il criterio del minor prezzo a termini dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *lavori di manutenzione straordinaria per il recupero degli alloggi siti in TRAPANI nella Via Catalano, Via Mascagni e Via Delle Oreadi.*
Importo lavori a base d'asta €€.122.079,66=.
CUP -C97I17000010002- CIG -7451840CE4-

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati (validati dal RUP con "verbale di validazione" redatto in data 5/4/2018), n. 260 del 12/04/2018 e della determinazione a contrarre n._____ del _____, **si invita** la ditta in indirizzo a partecipare alla procedura negoziata fissata per il giorno ----- alle **ore 10,00** le cui operazioni avranno luogo presso la sede di Trapani di questo Istituto.

La Ditta in indirizzo è invitata alla presente gara in quanto iscritta all' "**Albo aperto di operatori economici per l'espletamento di procedure negoziate di lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi del codice dei contratti pubblici**" tenuto da questo Istituto ed approvato, in ultimo, con deliberazione n.797 del 14 novembre 2017.

Eventuali offerte di concorrenti non invitati non saranno ammesse alla gara.

Per la partecipazione alla gara, le imprese interessate dovranno risultare in possesso del "PASSOE" di cui all'art.2, comma 3.2 della delibera dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, n.111 del 20 dicembre 2012.

1) ENTE APPALTANTE

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani -chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto"-, Piazzale Falcone e Borsellino, n.15, 91100 Trapani - tel.0923/823111, telefax 0923/873906, sito internet www.iacptrapani.it , indirizzo e-mail (Segreteria Tecnica e Appalti) fanara@iacptrapani.it; indirizzo PEC (Posta elettronica certificata): iacptpamm@postecert.it

2) PROCEDURA DI GARA

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito indicato come "Codice") con il criterio del minor prezzo; ai sensi dell'art. 95, c. 5 del "Codice" la scelta del criterio del prezzo più basso è motivata dal fatto che il presente appalto rientra tra i casi di cui al comma 4 ed in base a un progetto esecutivo ben dettagliato e preciso.

3) LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1 - luogo di esecuzione: TRAPANI –Via Catalano, Via Mascagni e Via Delle Oreadi ;

3.2 - descrizione: lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi popolari.

(CUP - **C97I17000010002-**). C.I.G. -**7451840CE4-**

3.3 –Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	%	Qualific. Obbligatoria	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Opere edili	OG1	I	€.105.563,82	86,47	SI	Prevalente	Subappaltabile
Impianto idrico-sanitario	OS3	I	€. 16.515,84	13,53	SI	Scorporabile	Subappaltabile
TOTALE			€.122.079,66	100			

1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto, ad imprese in possesso dei requisiti.

2) Opera scorporabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di subappalto o di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata;

3.4 - importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): €. **122.079,66** (euro centoventiduemilasettantanove/66);

3.5 - oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €. 2.085,20 =;

3.6 - modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi dell'art.59, c.5-bis del *Codice*;

Ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. e) del "Codice", eventuali modifiche dell'importo del contratto, diverse da quelle di cui ai commi 2 e 4 dello stesso art.106, rimangono fissate nella misura massima del 20%-.

4) TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5) CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

Ai sensi dell'art.1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, e della delibera dell'Autorità medesima del 1377 del 21 dicembre 2016, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. n. 43 del 21 febbraio 2017, per la partecipazione alla presente gara **non è dovuto** alcun versamento.

6) DOCUMENTAZIONE

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai docu-

menti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi, il computo metrico e lo schema di contratto sono visionabili presso il Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto nelle ore antimeridiane dei giorni feriali, escluso il sabato, durante l'orario di ricevimento del pubblico (lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00; mercoledì anche dalle ore 15:30 alle ore 17:30).

Inoltre, copia digitale degli elaborati tecnici economici vengono allegati alla presente lettera-invito.

7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

7.1- Termine perentorio per la ricezione delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno _____;

7.2 - Indirizzo: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino, n.15, 91100 Trapani;

7.3 - Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6) del presente invito;

7.4 - Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno _____ alle ore 10,00 presso la sede dell'Istituto (vedi punto 7.2)

L'eventuale seconda seduta pubblica avrà luogo presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno all'uopo fissato dal Presidente di gara e che sarà reso noto agli interessati mediante pubblicazione di apposito avviso sul proprio sito internet di cui al punto 1);

8) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

In ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art.93 del "Codice", l'offerta dei concorrenti deve essere corredata **-a pena di esclusione-** da una garanzia (€2.441,60) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto sotto forma di cauzione o di fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da altro soggetto autorizzato in base alla normativa vigente, e dall'impegno di un fideiussore per il rilascio della cauzione definitiva a garanzia della esecuzione del contratto di cui all'art.93, comma 8 del "Codice", qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; avere validità almeno pari alla validità dell'offerta (giorni 180) e deve essere stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, potrà usufruire del beneficio che la garanzia provvisoria e la garanzia definitiva, previste rispettivamente dall'articolo 93 e dall'articolo 103, comma 1, siano ridotte del 50 per cento. In tal caso deve essere prodotta la relativa certificazione.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività produttive con Decreto 12/03/2004 n.123.

9) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Possono presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del "Codice".

Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese, si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del "Codice". Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del "Codice" e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del "Codice". Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in

base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del "Codice" e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito. E' consentito, altresì, il ricorso all'istituto dell'avvalimento con l'osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all'art.89 del "Codice".

10) FINANZIAMENTO

Le opere saranno realizzate con fondi del PO FESR 2014/2020 assegnati dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti - Servizio 7, giusta D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti Reg.1, Foglio 28, il 01/02/2018.

I pagamenti saranno eseguiti in conformità agli artt. 23 e seguenti del C.S.A..

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

11) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

- Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui all'art.84 del "Codice", regolarmente autorizzata, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, per le categorie dei lavori in appalto per come indicata al punto 3.3 (OG1 e OS3);

ovvero

- requisiti di ordine tecnico-organizzativo, secondo quanto stabilito dagli artt. 90 e 92 del D.P.R. 207/2010 (di seguito indicato come "Regolamento" e precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare di cui al superiore punto 3.4;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così come figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica (art. 79, comma 8, del "Regolamento");

L'impresa inoltre deve essere in possesso dell'abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art.1, comma 2, lettera c) del D.M. 22/01/2008, n.37 e s.m.i. .

Nel caso di imprese in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

I predetti requisiti sono dichiarati, in sede di domanda di partecipazione, con le modalità di cui al D.P.R. n. 445/2000.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art.36, comma 5 del "Codice", avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n.111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso ri-

servato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui all’art.2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

12) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di presentazione;

13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al superiore punto 3.5, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del “Codice” e con il sistema dell'esclusione automatica, in applicazione dell'art 97, comma 8, del “Codice”, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia inferiore a 10 ma superiore a 5, si procederà all'individuazione della soglia e all'applicazione dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici.

Il calcolo della soglia di anomalia è effettuato solo se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5; nel caso in cui siano ammesse meno di 5 offerte non si calcola la soglia di anomalia ma il RUP valuta la congruità di ogni offerta che, in base alla presenza di elementi specifici, egli ritenga sospetta di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo. L'offerta dovrà essere espressa in cifra percentuale di ribasso con quattro cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

14) ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art.80 del “Codice”;
- b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa edile;
- c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non producano il **PASSOE** rilasciato dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in ottemperanza alla deliberazione n.111 del 20/12/2012;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà –nella stessa seduta pubblica– esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta;
- f) quando in una offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, tale da rendere incerta la volontà dell'offerente, sarà ritenuta valida la indicazione più vantaggiosa per l'Istituto (art.72 del R.D. 23 maggio 1924, n.827);
- g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- h) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del “Codice”.

Prima della consegna, l'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art.103, comma 7, del “Codice”, a prestare polizza assicurativa relativa alla copertura dei seguenti rischi:

- 1) danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale;

- 2) estensione di garanzia di € 50.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi (e/o pre-esistenti);
- 3) responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;
- i)** In caso di A.T.I. non ancora costituite le imprese che intendono associarsi devono dichiarare, a pena di esclusione, le rispettive quote percentuali di partecipazione al raggruppamento;
- l)** l'aggiudicataria è obbligata, ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., ad indicare in caso di aggiudicazione, uno o più conti correnti sul quale l'Ente Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto, nonché di avvalersi di tali conti correnti per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale;
- m)** è esclusa la competenza arbitrale;
- n)** Il contratto relativo ai lavori di che trattasi verrà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, secondo quanto previsto dall'art.32, comma 14, del "Codice";
- o)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p)** R.U.P. -Responsabile Unico del procedimento: Arch.- Giuseppe Maltese, c/o IACP Trapani, telefono 0923/823111.

Responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale: Servizio I (Segreteria Tecnica e Appalti) dell'Area Gestione Patrimonio dell'Istituto, il cui responsabile è il Rag. Emanuele FANARA, telefono (diretto) 0923/823124.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.
Dott. Pietro Savona

DISCIPLINARE DI GARA

1. ALTRE INFORMAZIONI

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara:

- devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7.1) del bando di gara;
- possono essere consegnati a mano, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei giorni _____ (tre giorni lavorativi antecedenti il suddetto termine perentorio), all'ufficio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto sito in via Virgilio, Piazzale Falcone e Borsellino, n.15 (II piano) che, a richiesta e previa identificazione del latore, ne rilascerà apposita ricevuta;
- devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno -oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso- le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) **domanda di partecipazione alla gara, (Modello "Allegato 1")** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2) **requisito di qualificazione**

a) *(Nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA):*

Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata/e, in corso di validità alla data di scadenza di presentazione delle offerte di cui al punto 7.1 del bando di gara, che documentino il possesso della qualificazione nella **categoria dei lavori in appalto**. In luogo dell'attestazione potrà prodursi dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e nelle forme del D.P.R. n.445/2000, che ne riproduca il contenuto.

b) *(Nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)*

dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, con la quale il legale rappresentante dell'impresa, assumendosene la piena responsabilità, dichiara che la stessa possiede i requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010, per come prescritti al punto 11 del bando di gara, per avere:

1. eseguito in forma diretta lavori analoghi -per ciascuna delle categorie richieste- nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a quello in appalto (specificare committenti, importi e periodi);
2. sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
3. una dotazione stabile di adeguata attrezzatura tecnica, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico riguardante esclusivamente il complesso di beni specificamente destinati alla ese-

cuzione di lavori, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio (fornendo le essenziali indicazioni identificative).

Dichiara, inoltre, di essere in possesso dell'abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art.1, comma 2, lettera c) del D.M. 22/01/2008, n.37 e s.m.i. .

3) **Regolarità contributiva:**

La documentazione attestante il possesso del requisito di regolarità contributiva sarà acquisita d'ufficio.

A tal fine il concorrente resta obbligato ad indicare gli elementi minimi all'uopo necessari quali: le competenti sedi degli Enti contributivi e assicurativi (INPS, INAIL, Cassa Edile), i numeri di matricola, il codice ditta, il codice impresa, il C.C.N.L. applicato; qualora gli elementi forniti non dovessero consentire alla stazione appaltante la ricerca del documento, il fatto costituisce motivo di esclusione dalla gara;

(Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, tale documentazione deve riguardare ciascun soggetto componente l'associazione);

4) **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara di non trovarsi in alcuna delle condizioni che precludono la partecipazione alla gara, ex art. 80 del "Codice", né di qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare ostativa alla partecipazione ad appalti pubblici.

b) indica i nominativi, le date di nascita ed il luogo di residenza degli eventuali soggetti individuati al comma 3 dell'art.80 del D. Lgs. 50/2016 , anche di quelli eventualmente **cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data della lettera-invito

c) attesta (*nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea*) di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dall'art.90 del "Regolamento" accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

d) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

e) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella **lettera di invito**, nel **disciplinare di gara**, nello **schema di contratto**, nel **capitolato speciale d'appalto e nell'Elenco Prezzi**;

f) attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di avere preso conoscenza di tutte le condizioni locali e della viabilità di accesso, accertando la compatibilità di utilizzo dei propri mezzi ed attrezzature in rapporto ai luoghi ed agli spazi disponibili;

g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

i) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

l) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

m)attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

n) dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 68/99 nel testo vigente);

- o) indica quali lavorazioni, ai dell'art.105 del “*Codice*”, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo per mancanza di specifica qualificazione. L'eventuale subappalto non può –in ogni caso- superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto. L'omissione di tale dichiarazione non comporta l'esclusione, ma costituisce diniego dell'auto-rizzazione all'utilizzo dei subappalti;
- p) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- q) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);
- r) dichiara di obbligarsi, ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., ad indicare in caso di aggiudicazione, uno o più conti correnti sul quale l'Ente Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto, nonché di avvalersi di tali conti correnti per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale;
- s) di essere consapevole che in caso di aggiudicazione il contratto da stipularsi contemplerà, quindi, clausola risolutiva *ope legis* per le violazioni in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 nel testo vigente;
- t) indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale l'impresa è iscritta;
- u) indica il proprio indirizzo di posta elettronica, di PEC ed il numero di fax, autorizzando espressamente l'Istituto ad avvalersene per tutte le comunicazioni –nessuna esclusa- inerenti la procedura;

5) (*Caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - già costituito*):

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);

- 6) cauzione provvisoria (€2.441,60, corrispondente al 2% dell'importo a base d'asta) corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 93 del “*Codice*” ;
- 7) dichiarazione -resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore regionale per i lavori pubblici- come da modello “*Allegato 3*”.

La dichiarazione di cui al punto 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il G.E.I.E. (Gruppo europeo di interesse economico).

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 4), lett. a) [limitatamente ai commi 1 e 2 dell'art.80 del “*Codice*”] devono essere rese anche dai soggetti previsti dal comma 3 dello stesso anzicitato art.80 del “*Codice*”.-.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) già costituito o da costituirsi le dichiarazioni di cui ai punti 4) e 7) devono riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del "Codice", in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, l'Istituto assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

N.B.: I concorrenti, al fine di agevolare le operazioni di gara, sono invitati ad utilizzare i modelli di istanza e dichiarazione predisposti dalla stazione appaltante ed allegati alla lettera-invito.

La busta "B", deve contenere, **a pena di esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

- 1) l'indicazione del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 della lettera-invito;
- 2) l'indicazione **-a pena di esclusione-** dei propri **costi della manodopera e gli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del "Codice".

Le offerte economiche devono essere chiaramente leggibili e sottoscritte con firma leggibile e per esteso dal concorrente (singolo o associata ecc.). Le offerte non dovranno presentare cancellazioni o abrasioni che non siano espressamente confermate dal concorrente mediante apposizione della propria firma.

L'offerta economica, redatta preferibilmente in conformità al modello "**Allegato 4**" deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dagli stessi soggetti obbligati alla sottoscrizione della domanda di partecipazione (cfr. punto 1 del disciplinare).

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

1. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto 7.4. della lettera-invito per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, verificata la documentazione prodotta dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera;
2. Procede, quindi, per le sole ditte ammesse all'apertura della Busta "B – Offerta economica";
3. Nel caso in cui siano ammesse almeno dieci offerte procede, a norma dell'art. 97, c. 8 del "Codice", alla determinazione della soglia di anomalia applicando il metodo di calcolo che sarà sorteggiato seduta stante tra quelli indicati nel comma 2 del predetto art. 97; ciò fatto calcola la soglia di anomalia e procede a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata.

La procedura di cui al presente comma non è esercitabile qualora il numero di offerte valide risulti inferiore a dieci.

In tal caso, troveranno applicazione i commi 4, 5 e 6 del predetto art. 97 del "Codice".

Il soggetto deputato all'espletamento della gara predisporre, quindi, la graduatoria definitiva e redige il verbale di gara con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto.

Successivamente, la stazione appaltante, provvede, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.32, commi 5 e 7 del "Codice", all'aggiudicazione definitiva, che diventa efficace dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge.

Dell'avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.76, comma 5 del "Codice", sarà data comunicazione all'indirizzo di posta elettronica, di PEC o al numero di fax indicati nella domanda di partecipazione.

Lo svincolo della cauzione a corredo dell'offerta sarà effettuato nei termini previsti dall'art.93, c. 9, del più volte citato "Codice".

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi -posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara- saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata non autenticata ed è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.
Dott. Pietro Savona