



**Camera di Commercio
Trapani**

Organismo iscritto al n. 103 del Registro degli Organismi deputati a gestire le mediazioni del Ministero della Giustizia.

Procedura: Rep.N. 39 del 17/02/2017

**VERBALE DI MEDIAZIONE
(art. 8 del Regolamento di Mediazione)**

Parte Istante: Riggio Francesco nato a Marsala il 31/03/1961 identificato a mezzo identificato Carta d'Identità n° AV5340476 rilasciata dal Comune di Marsala con scadenza 31.03.2025, assistito dall'avv. Lombardo Giacomo identificato a mezzo Tessera Riconoscimento del Ordine Avvocati di Marsala n° 398, sostituito dall' Avv. Pellegrino Paolo identificato a mezzo Tessera Riconoscimento del Ordine Avvocati di Marsala n° 802 .

Parti Invitata: Istituto Autonomo Case popolari di Trapani presso la sede largo Falcone e Borsellino n 15 Trapani, in persona del Commissario ad acta Dott. Ignazio Gentile, nato a Gibellina il 08/07/1960 identificato a mezzo patente TP 5058116k rilasciata dal Motorizzazione civile 26/05/1999 con scadenza 18/06/2019, assistito dall'avv. Laura Montanti del Foro di Trapani, identificata a mezzo Tessera di Riconoscimento n° 5 E S, rilasciata dell'Ordine Avvocati di Trapani.

Materia del contendere: MEDIAZIONE VOLONTARIA- OBBLIGAZIONI

Valore della Controversia: € 2.400,00

Oggetto della controversia ed eventuali richieste: come da domanda di mediazione presentata in data 17/02/2017 con Prot. N 2633

Controdeduzioni alla controversia ed eventuali richieste delle parti invitate: come da domanda di adesione alla mediazione presentata in data 26/04/2017 prot n. 6621.

Primo e successivi incontri fissati in data: 22.03.2017 - 27.04.2017 -23-05-2017-29-06-2017 alle ore 12,00

Il giorno 29, del mese di Giugno del 2017, alle ore 12,00 presso la sede della Camera di Commercio di Trapani, organismo di mediazione n. 103 del Registro del Ministero della Giustizia, davanti al mediatore Dott.ssa Maria Pia Angelo giusta incarico prot. 3977 del 10.03.2017, sono presenti per la parte istante il Sig. Riggio Francesco assistito dall'avv. Pellegrino Paolo Pellegrino Paolo e per la parte convenuta il Commissario ad Acta dello I.A.C.P. Di Trapani Dott. Gentile Ignazio, assistito dall'avv. Laura Montanti .

Preliminarmente il Mediatore informa i presenti di essere stato nominato dall'Organismo per svolgere il presente tentativo di mediazione e a tal proposito evidenzia la propria imparzialità, neutralità e indipendenza, precisa di essere tenuto alla riservatezza e al rispetto del regolamento dell'Organismo, di non avere il compito di decidere la controversia, ma di aiutare le parti a comunicare.

Il Mediatore, dopo aver chiarito alle parti la funzione e le modalità di svolgimento della mediazione, invita i presenti ad interloquire al fine di chiarire le rispettive posizioni.

Le parti e i loro rispettivi avvocati dichiarano di voler dare inizio e di procedere con lo svolgimento della procedura.

Iniziata la stessa, in base a quanto previsto dall'art. 8 D.Lgs. 28/2010, e dopo ampia trattazione ed esposizione delle rispettive posizioni, le parti dichiarano al mediatore di aver trovato una soluzione conciliativa e il Mediatore invita le parti a formalizzare l'accordo .

Le parti formalizzano l'accordo raggiunto, come da separato atto che si allega e che fa parte integrante sostanziale del presente verbale.

Il Mediatore, pertanto

dichiara

che in merito alla procedura de quo le parti hanno raggiunto un accordo, così come contenuto nel



separato atto allegato e che fa parte integrante e sostanziale del presente verbale, e dichiara chiuso il presente procedimento alle ore 13,00



Il Mediatore

(Dr.ssa Maria Pia Angelo)

Parte Istante
(Sig. Riggio Francesco)

Assistito legale Parte Istante
(Avv. Pellegrino Paolo in sostituzione dell'Avv. Lombardo Giacomo)

Parte Invitata

Commissario ad acta Istituto Autonomo case Popolari di Trapani
DR. Gentile Ignazio

Assistita legale parte Invitata
(Avv.to Laura Montanti)

Il Mediatore certifica l'autografia della sottoscrizione delle parti

(Dr.ssa Maria Pia Angelo)



L'istituto autonomo case popolari in persona del Commissario ad acta Geom. Ignazio Gentile si dichiara disponibile a giungere ad un accordo di mediazione alle seguenti condizioni:

Riconoscimento della metà della somma totale pari ad €2.400,00 richiesta dal Sig. Riggio e riformulata nella misura di €1.200,00 da scomputare a titolo di compensazione dal maggiore debito del sig. Riggio per canoni non versati pari ad €9.604,32 da maggio 2015 alla data del 30/06/2017.

Tale riconoscimento è condizionato alla sottoscrizione di un piano di rientro per un totale di €8.404,32 somma restante dallo scomputo sopra detto, a rate della durata di anni 10 da formalizzare entro il 30/09/2017 previo versamento in acconto a favore dello IACP di almeno €1.000,00. Pertanto la somma restante da rateizzare è di €7.404,32.

Il sig. Riggio accetta i termini dell'accordo sopra descritto e si impegna a adempiere le suddette condizioni.

Trapani 23-06-2017

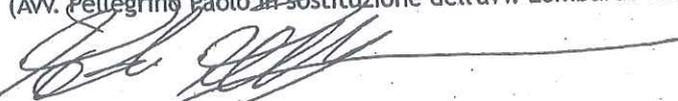
-Parte Istante

(Sig. Riggio Francesco)



Assistito legale Parte Istante

(Avv. Pellegrino Paolo in sostituzione dell'avv. Lombardo Giacomo)



Parte Invitata

Commissario ad acta Istituto Autonomo case Popolari di Trapani
DR. Gentile Ignazio

Assistita legale parte Invitata
(Avv. to Laura Montanti)

