

ANNO 2016											
AMMINISTRATORE	INDIRIZZO	CONDOMINIO	MOTIVAZIONE	richiesta anno 2016	TOT. X condomin io	somme a carico IACP	TOTALE x Amm.re	DA PAGARE	A	B	C
CESARE CASSARA'	Largo Alcide De Gasperi, 12 - Alcamo	GAMMARA 43	Quote di manutenzione impermeabilizzazione terrazzino vano scala e infisso scala €. <u>259,20</u> + €. <u>41,90</u> x spese di cancelleria 9 alloggi di cui 7 proprietari	301,10	301,10	301,10	301,10	301,10			
							301,10		301,10		
MESSINA PIETRO FABIO	Via Modena, 4 - Castellamare del Golfo	IL TULIPANO	Quote di manutenzione lavori di ripristino cornicione e facciata condominiale (8 alloggi di cui 7 proprietari)	373,88	373,88	373,88	373,88	373,88			
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016				373,88		373,88		
AUTOCLAVE-AMPOLILLA FILIPPO	Via Eleonore Duse, 2 - Castelvetro	PALAZZINA 13	Quote gestione autoclave (8 alloggi tutti inquilini)	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00			
	Via F.sco Cavallari,1 - Castelvetro		Lavori straordinari a carico proprietari- Impianto ascensore inquilina <u>Fontana Caterina</u>	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00			
			TOTALE x Amministratore				436,00		436,00		
AUGELLO GIANFRANCO	Via Raffaello Sanzio, 2/B - Santa Ninfa	RAFFAELLO SANZIO	Oneri condominiali x alloggio sfitto <u>Biondo Generosa</u> e per <u>Barraco Antonino</u> (17 alloggi di cui 6 proprietari)	779,35	779,35	779,35	779,35	779,35			
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016				779,35		779,35		

DE MARTINO DANIELE	Via Antonino Valenti, 103/B - Valderice	VENEZIA	Quote IACP opere murarie app.sig.Vittorino Filippo	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32			
	Piazza Sofocle, 1 Lotto 75/A - Trapani	SOFOCLE UNO	Quote Manutenzione lastrico solare (12 alloggi di cui 11 proprietari)	129,37	129,37	129,37	129,37	129,37			
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016					148,69		148,69	
FRANCESCO RICCI	Via Virgilio, 6 - Marsala	LA GARDENIA	Quote di manutenzione x sostituzione limitatore di velocità ascensore (10 inquilini di cui 8 proprietari)	223,40	223,40	223,40	223,40	223,40			
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016					223,40		223,40	
SACOND-GASPARE SAMMARTANO	Via Marchese Platamone, 1- Trapani	PLATAMONE	Quote IACP compenso x progetto lavori x il prospetto €. 90,05 + spese di manutenzione scantinato €.8.403,71 (paga il tecnico) 11 alloggi di cui 10 proprietari	8.493,76	8.493,76	8.493,76	8.493,76	8.493,76			
	Via Michele Amari, 96 TP	LOTTO 73/D	Quote IACP manutenzione (paga il tecnico) 12 alloggi di cui 10 proprietari	61,62	61,62	61,62	61,62	61,62			
	Via Regina Elena, 102 TP	REGINA ELENA	Quote IACP manutenzione (paga il tecnico) 14 alloggi di cui 10 proprietari	379,10	379,10	379,10	379,10	379,10			
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016					8.934,48			

			Oneri condominiali negozio x Caruso Michele debito al 30/12/2015 (EL.CA.SYSTEM)- (12 alloggi di cui 10 riscattati)	1.267,70	1.267,70	1.267,70	1.267,70	1.267,70				
STUDIO BIESSE - LEONARDO BARBARO	Via Seneca 8, lotto 90 - Trapani	LOTTO 90	Quote IACP lavori di manutenzione straordinaria (ufficio tecnico)	1.732,34	1.732,34	1.732,34	1.732,34					
			Quote IACP - Bertolino Elisabetta opere murarie (20 alloggi di cui 18 proprietari)	871,68	871,68	871,68	871,68	871,68	871,68			
	Via Ignazio Poma lotto 72 ERICE	DELLE ROSE	Quote IACP lavori di manutenzione sistemazioni travi e soffitti	883,74	883,74	883,74	883,74	883,74	883,74			
	Largo Ilio, 2/B - Trapani	VIA LARGO ILIO 2	Quote IACP lavori di manutenzione per sostituzione finestre scala (20 alloggi di cui 16 proprietari)	936,17	936,17	936,17	936,17	936,17	936,17			
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016					5.691,63	3.959,29			
GLOBAL FIRM	Viale Puglia, 6 scala A - Trapani	IL GIARDINO	Quote IACP - adeguamento del locale motore (11 alloggi di cui 3 proprietari)	563,20	563,20	563,20	563,20	563,20	563,20			
	Viale Emilia Romagna, 2 lotto 1/B -Trapani	LOTTO 1 Scala B	Quote IACP manutenzione messa in sicurezza degli impianti (10 alloggi di cui 7 proprietari)	626,50	626,50	626,50	626,50	625,50	625,50			
	Viale Emilia Romagna,4 lotto 1/A -Trapani	EMILIA ROMAGNA	Oneri condominiali inquilini morosi (12 alloggi di cui 4 proprietari)		7.204,63	7.204,63	7.204,63					
	Viale Marche, 3 lotto 8 - Trapani	SOFIA	Oneri condominiali - diffidati 17/07/2014 15 alloggi tutti assegnatari		16.006,29	16.006,29	16.006,29					

	Via S. Bernardino edif. 1 scala A - Trapani	MARGHERITA	Oneri condominiali (13 alloggi assegnatari)		3880,04	3880,04	3880,04				
			TOTALE x Amministratore					22.581,86			
MARCELLO MAGGIO	Via Omero,11 - Marsala	EOLO	Quote condominiali (ANNO 2015 NON VERSATE) 10 alloggi di cui 3 riscattati	1520,00	1520,00	1520,00	1520,00	1.520,00			
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016					1.520,00	1.520,00		
EUROCONDOMINI - MAROTTA DANIELE	Via Euripide, 3 TP	EURIPIDE	Quote IACP anni precedenti compenso amm. (12 alloggi di cui 7 proprietari)	320,67	320,67	320,67	320,67				
	Viale Emilia Romagna, 12 lotto 4 Tp	DUEMILA	Oneri condominiali <u>Rinaudo Alberto</u> - ufficio legale (10 alloggi di cui 4 proprietari)		2.596,50	2.596,50	2.596,50				
	Via del Cipresso edif.1 scala D - TP	IACP	Oneri condominiali <u>Travaglia Maria</u> €.910,60 (12 alloggi tutti assegnatari)		910,60	910,60	910,60				
	Via Michele Amari, 2 TP	MAGNOLIA	Quote IACP <u>D'aleo Rosaria</u> (15 alloggi di cui 14 proprietari)	54,46	54,46	54,46	54,46	54,46	54,46		
	Via Penelope, 1 - TP	IACP	Oneri condominiali decreto ingiuntivo Sigg. <u>La Grassa Maria Pia e Di Giovanni Giuseppe</u> - ufficio legale (11 alloggi di cui 4 proprietari)		4.682,60	4.682,60	4.682,60				
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016					54,46			

SANTORO LUCIANO	Via Vito Catalano lotto 1/C TP	AZZURRO	Quote IACP Acqua anni pregressi negozio dal 2006 al 2013 €1.898,11 ex alloggio Amoroso Vincenza Oneri condominiali -Mini Claudio, opposizione attendere ufficio legale 20 alloggi tutti assegnatari	1.898,11	1.898,11	1.898,11	1.898,11				
	Via Vito Catalano, 8 lotto 2/C TP	VITO CATALANO	Oneri condominiali Mirabella Veronica (ex Misano Rosario) - opposizione attendere €. 315,86 - Vanucci Vincenzo €.764,71 attendere decreto ingiuntivo -ufficio legale (20 alloggi tutti locazione)	315,86	2.484,37						
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016		4.382,48						
SARDO NICOLO'	Via Diodoro Siculo, 1- Mazara Del Vallo	TRASMAZARO	Quote IACP condominiali differenza x locale, Sig.ra Gullotta Maria (24 alloggi di cui 23 proprietari)		12,74	12,74	12,74				
	Piazzale Europa, Mazara del Vallo	EUROPA EDIF. F SCALA B	Oneri condominiali Salvatore Giovanni (abusivo) - 8 alloggi di cui 7 proprietari	343,07	343,07	343,07	343,07				
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016				355,81				
GIACOND - GRAMMATICO GIANCARLO	Via Giovanni Verga, 32 - Trapani	GIOVANNI VERGA	Quote IACP x canone idrico (12 alloggi di cui 9 proprietari)	481,98	481,98	481,98	481,98	481,98			
	Via Giovanni Verga, 18 lotto 88 - Trapani	LOTTO 88	Manutenzione terrazzo	424,75	424,75	424,75	424,75	424,75			
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016				906,73	906,73			

SCHIFANO TOMMASA	Via Diodoro Siculo, 1 Lotto 92 - Trapani	DIODORO SICULO	Oneri condominiali <u>Scalabrino Stella</u> €.4.230,14 <u>Colombo Matteo</u> €.1.754,78 (12 alloggi di cui 1 proprietario)	11.782,64	11.782,64	11.782,64	11.782,64				
	Via Aristofane,11 lotto 98/A - Trapani	IACP	Oneri condominiali <u>Torrente Anna</u> e.1.478,71 <u>Bonanno Francesco</u> €.4.426,19 <u>Barbara Antonino</u> €.1.871,23 <u>Lombardo Rita</u> €.1.545,41 (10 alloggi di cui 2 proprietari)		1.281,31	1.282,31	1.282,31	1.282,31			
	Via Aristofane,9 lotto 98/B	VIA ARISTOFANE	Oneri condominiali, Renda Sebastiano- 10 alloggi di cui 3 proprietari	1.930,52	1.930,52	1.930,52	1.930,52	1.930,52			
	Via Aristofane, 5 Lotto 98/D	GIANNI RIVIERA	Oneri condominiali, Schiavino Lorenza decreto ingiuntivo - ufficio legale 10 alloggi di cui 5 proprietari	2.947,94	2.947,94	2.947,94	2.947,94	2.947,94			
	Piazzale G. D'Ali,5	PRIMAVERA	Oneri condominiali sig. Cassaro Antonino - 12 alloggi di cui 4 proprietari	1.653,33	1.653,33	1.653,33	1.653,33	1.653,33			
			TOTALE x Amministratore				7.814,10	7.814,10			
AM.I.CO SERVICE	Via Francesco Vivona Lotto 60/C - Erice	SPERANZA	Quote IACP Conguagli anno 2014 spese x raccomandate (22 alloggi di cui 19 proprietari)		36,37	36,37	36,37				
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016				36,37				
ARCA MULTISERVICE - Gorgone Domenico	Viale Pio La Torre, 8 Lotto 1 - Santa Ninfa	VIA PIO LA TORRE, 8	Quote condominiali alloggi vuoti Ex <u>Biondo Giuseppe</u> €. 189,04, Ex <u>Pagano Francesco</u> €.79,81 (12 alloggi tutti assegnatari)	268,85	268,85	268,85	268,85	268,85			
			Oneri condominiali <u>Palazzo Vincenzo</u> €. 1.030,43 (12 alloggi di cui 1 proprietario)	1.341,61		1.341,61	1.341,61				

	Viale Pio La Torre, 6 Lotto 2 - Santa Ninfa	VIA PIO LA TORRE 6	Quote IACP condominiali alloggi vuoti Ex <u>Palermo Rosa</u> €91,29 e ex <u>D'Angelo Vito</u> €124,97 (12 alloggi di cui 1 proprietario)	216,26		216,26	216,26	216,26			
	Piazzale Wolfgang Goethe, 1 - Castelvetrano	PIAZZALE WOLFGANG GOETHE	Oneri condominiali <u>Leonardi</u> <u>Rosa Giuseppina</u> (12 alloggi di cui 9 proprietari)	1.286,29	1.286,29	1.286,29	1.286,29	1.286,29			
	Via Carlo Alberto Dalla Chiesa Lotto 3/B Castelvetrano	CARLO A. DALLA CHIESA Lotto 3	Oneri condominiali vari assegnati 15 alloggi tutti assegnatari	1.890,82	1.890,82	1.890,82	1.890,82				
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016					1771,40	1771,40	1771,40	
GAROFALO Katuscia	Via Alberto Moravia,2 - Castelvetrano	ALBERTO MORAVIA PALAZZINA 2	Messa in sicurezza balcone proprietà IACP (7 alloggi di cui 3 proprietari)	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00			330,00
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016					330,00	330,00		
LEAM CONDOMINI - MICELI SOLETTA	Via Ten. Raffaele Augugliaro, 13 edif. X scala B - Trapani	AURORA	Quote IACP lavori straordinari rete idrica x la Sig.ra <u>Cangemi</u> e Sig. <u>Carriglio</u> (8 alloggi di cui 6 proprietari)	417,72	417,72	417,72		417,72			
	Via Vito Catalano,6 - Trapani	LA ROSA	Quote condominiali <u>Ranno A.</u> €563,00+ <u>Tranchida L.</u> €590,00+ <u>Buffa Vita</u> €680,00	1833,00	1833,00	1833,00	1833,00				
	Via Ciullo D'Alcamo,5 - Erice	GIRASOLE	Lavori straordinari sostituzione colonna scarico	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00			
	VIALE MARCHE,4	VIALE MARCHE,4	Quote condominiali Giacomazzo I.€1.333,76+ Ruggirello G. € 1.707,14+ Giacalone G. €1.604,17+ Di Marco C. €2.202,00	6847,07	6847,07	6847,07	6847,07				

			TOTALE x Amministratore ANNO 2016				528,72	528,72	528,72		
PATRIZIA LICARI	C/da Amabilina 524/A Lotto 6/B - Marsala	DE VITA	Oneri condominiali FERRO Antonella (10 alloggi tutti assegnatari)		1227,18	1227,18	1227,18				
emesso decreto ingiuntivo a carico IACP	Via Tunisi 63 Lotto 6/B - Marsala	PALAZZINA 6	Oneri condominiali <u>Cosenza Antonio</u> abusivo (8 alloggi di cui 4 proprietari)	6176,03	6176,03	6176,03	6176,03				
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016		7403,21	7403,21	7403,21				
C & D CONDOMINI - CATERINA CERNIGLIARO	Via Euripide, 7 Lotto 78/A Tp	EURIPIDE 7	Oneri condominiali (12 alloggi di cui 8 proprietari)		5.588,83	5.588,83	5.588,83				
	Via Euripide, 5 Lotto 78/B Tp	EURIPIDE 5	Quote IACP ascensore anni precedenti (12 alloggi di cui 8 proprietari)	9.297,20	9.297,20	9.297,20	9.297,20				
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016		14.886,03	14.886,03	14.886,03				
LA FRANCESCA GIUSEPPE	Via San Nicola, 6 - Pantelleria		Oneri condominiali <u>Giacchetti Nicoletta</u> €1.543,11 e <u>Nicolosi Maria</u> €1.149,88 (9 alloggi di cui 2 riscattati)		2.692,99	2.692,99	2.692,99				
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016				2.692,99				
STUDIO DOMUS - TAORMINA NICOLA	Via S. D'Acquisto, 10 Lotto 11 - Alcamo	ALISEA	Oneri condominiali Sig. Rimi Rocco (8 alloggi di cui 4 proprietari)	5.172,43	5.172,43	5.172,43	5.172,43	5.172,43		5.172,43	
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016				5.172,43				
ROMANO STEFANO	Via delle Oreadi Lotto 7 - Trapani	DELFINO	Quote IACP conguaglio anno 2010 EX associazione aeronautica + spese movimenti personali	73,95	73,95	73,95	73,95				

			TOTALE x Amministratore ANNO 2016				73,95					
CO.SER. di VELLA PIERO	Via Achille Campanile, 8 Lotto 4/A - Alcamo	AURORA	Quote condominiali <u>Vilardi Caterina</u> (0 alloggi di cui 6 riscattati)		1.403,85	1.403,85	1.403,85					
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016				1.403,85					
			Quote IACP condominiali x alloggio vuoto Sig. <u>Barraco Antonio</u>	618,58		618,58	618,58					
PIERA SCAVUZZO	Via Raffaello Sanzio scala B - Santa Ninfa	VIA SANZIO 2	Oneri condominiali Barraco Antonio 15 alloggi di cui 6 proprietari	184,04		184,04	184,04	802,62				
			Oneri condominiali alloggio inagibile €.250,34+ sig. La Sala €. 257,28		507,62	507,62	507,62	507,62				
	Via Raffaello Sanzio scala B -Santa Ninfa	RAFF.SANZIO 4	TOTALE x Amministratore ANNO 2016				1.310,24	1310,24	1.310,24			
STUDIO - CARRARA GIACOMO	Via Marino Torre, 22 - Trapani	MARINO TORRE	Quote IACP manutenzione realizzo nuova linea idrica (8 alloggi di cui 7 proprietari)	328,96	328,96	328,96	328,96	328,96	328,96			
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016				328,96					
BARRACO GIACOMO - Autogestione	Via Omero, 2 - Marsala	PANORAMA	Oneri condominiali Palermo Giovanna - 10 alloggi	886,50	886,50	886,50	886,50					
			TOTALE x Amministratore ANNO 2016				886,50					
			GRAN TOTALE	121695,73	886,50	122.582,23						
										21236,91	11.844,73	15.458,97
										ONERI DA INSERIRE IN DETERMINA		

DETERMINA N. DEL 00/00/2016

48.540,61