



*Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI*

Sett. Area Gestione Patrimonio Serv. I

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PROFESSIONALE PER LA " DIREZIONE DEI LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO, LIQUIDAZIONE, MISURA E CONTABILITÀ E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE", RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO RIGUARDANTE LA ESECUZIONE DEI "LAVORI PER LA COSTRUZIONE IN MAZARA DEL VALLO – VIA DE SINEIS – DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DEI 36 ALLOGGI" - C.I.G. -6763548061-

* * *

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani - chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto"-, Piazzale Falcone e Borsellino, n.15, 91100 Trapani - tel.0923/823111, telefax 0923/873906, sito internet: www.iacptrapani.it, PEC: iacptpamm@postecert.it; e-mail (Segreteria Tecnica e Appalti) fanara@iacptrapani.it

* * *

Il presente avviso è finalizzato alla individuazione dei soggetti –**tra quelli compresi nell'Albo Unico Regionale di cui all'art.12 della l.r. 12 luglio 2011, n.12, approvato, in ultimo, con Decreto Assessoriale 22/6/2015 (GURS n.27 del 3/7/2015) -** da invitare alla successiva procedura negoziata, ex art.36, comma 2 , lettera b) del d.lgs. 50/2016.

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

1) Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse:

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art.46 del d.lgs. 18/04/2016, n.50, iscritti nel predetto Albo Regionale, in possesso dei requisiti di cui all'art.98 del Testo Unico della Sicurezza nei luoghi di lavoro –D.Lgs. 9/4/2008 , n. 81, e specificatamente:

- a) i liberi professionisti singoli;
- b) le società di professionisti;
- c) le società di ingegneria;
- d) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a c);
- e) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura.

2) Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi alla manifestazione di interesse, come previsto dalla vigente normativa, i soggetti esterni all'amministrazione, di cui all'art.46 del d.lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

a) **Requisiti di ordine generale:** di non trovarsi in alcune delle cause di esclusione previste dall'art.80 del d.lgs. 50/2016;

b) **Requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria:**

1. laurea in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione ;
2. regolare iscrizione all'Albo dell'Ordine di appartenenza;
3. attestazione concernente il requisito di cui all'art.98 –comma 2- del D.Lgs. 81/2008;
4. fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari all'importo a base di gara:
5. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
6. avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie –di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016-, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	Corrispondenze			importo
			Legge 143/49 classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/91	
EDILIZIA	Residenza	E.6	I/c	I/b		€. 659.865,11
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.3	I/g	I/b		€. 262.461,01
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b		€. 43.945,43
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	III/c	I/b		€. 82.455,17
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	P.02			Parte IV Sez. I	€. 85.029,06

E' consentita la partecipazione ai sensi dell'art.46, comma 1, lettera e) del d.lgs. 50/2016 tra soggetti compresi nel sopra citato Albo Unico Regionale.

Per quanto non espressamente specificato nel presente avviso, si farà riferimento alla normativa vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

3) Numero degli operatori che saranno invitati: 5 (cinque);

4) Criteri di selezione dei professionisti:

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati, in possesso dei requisiti di cui al punto 2), lettere a) e b), dovesse essere superiore a cinque, si procederà alla selezione dei cinque operatori da invitare mediante sorteggio, la cui data sarà resa nota mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale di questo Istituto;

5) Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: ore 12:00 del giorno _____;

6) Importo contrattuale stimato: Sulla base del D.M. 17/06/2016 l'importo è stato stimato in complessivi €.75.144,63 (oltre IVA e oneri previdenziali) come di seguito specificato:

ATTIVITA'	Importi
Direzione lavori, misura e contabilità	€. 46.927,96
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€. 28.216,67
Sommano	€. 75.144,63

7) Modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

I relativi plichi contenenti l'anzicitata manifestazione di interesse, **pena l'esclusione dalla gara:**

- devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto 5) del presente avviso ed all'indirizzo sopra indicato;
- possono essere consegnati a mano, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei giorni _____ **2016**, all'ufficio Protocollo dell'Istituto sito all'indirizzo di cui sopra (Piazzale Falcone e Borsellino, n.15 - II piano);
- devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno -oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso- le indicazioni relative all'oggetto della procedura.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- presentate oltre il termine stabilito;
- provenienti da soggetti diversi da quelli indicati dall'art.46 del D.Lgs. 50/2016;
- non adeguatamente compilate secondo l'allegato "A";
- non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- non accompagnate da una copia del documento di identità in corso di validità;
- dei soggetti che non dimostrino di possedere tutti i requisiti di partecipazione fissati nelle lettere a) e b) di cui al precedente punto 2) "Requisiti per la partecipazione".

8) R.U.P. -Responsabile Unico del procedimento: Arch. Giuseppe Maltese, c/o IACP Trapani, telefono 0923/823111.

9) Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con questo Istituto, **NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE**, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati.

10) Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questo Istituto che sarà libero di avviare eventuali altre procedure e/o trattative nonché di revocare la presente procedura.

Al fine di agevolare le operazioni di presentazione delle istanze, **i soggetti interessati sono invitati ad utilizzare il modello di domanda e dichiarazione unica predisposto da questo Istituto ed allegato al presente avviso.**

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere formulate **esclusivamente in forma scritta** e dovranno pervenire tassativamente entro il giorno _____, ore 12,00 a mezzo e-mail al seguente indirizzo: fanara@iacptrapani.it

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale di questo Istituto all'indirizzo www.iacptrapani.it

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.
F.to Dott. Pietro Savona