



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'

Si allegano di seguito i prospetti di calcolo del fondo crediti di dubbia esigibilità come previsti dal d.lgs.118/2011.

Nella nota integrativa sono riportate le seguenti informazioni:

Per quanto concerne l'accantonamento del fondo crediti di dubbia esigibilità si è provveduto a:

*1. individuare le poste di entrata stanziata che possono dare luogo alla formazione di crediti dubbia e difficile esazione.*

E' stata individuata, per la sua natura, la seguente risorsa d'incerta riscossione:

Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni.

Sono stati esclusi dal totale della tipologia solo 2 capitoli per un importo totale pari ad euro 19,81 per i quali non sussiste la dubbia esazione.

Per gli importi inseriti nei capitoli relativi alle indennità di requisizione e di occupazione abusiva si è fatto un calcolo extracontabile in quanto tali importi erano inseriti precedentemente in bilancio per motivi prudenziali non nella loro interezza. Il d.lgs.118/2011 pone invece l'obbligo di inserire in bilancio interamente i crediti vantati dall'Ente ancorchè di difficile esazione e di prevederne adeguato accantonamento nel fondo crediti di dubbia esigibilità, ed è ciò che è stato fatto come si rileva dai prospetti allegati e dall'approfondimento dato in seguito in questa stessa nota informativa.

• *2. calcolare, per ciascun capitolo, la media semplice tra incassi generici e accertamenti degli esercizi dal 2010 al 2014 e per il 2015 considerando invece solo incassi di competenza.*

Tutti i dati sono stati tratti dai rendiconti. Si è proceduto per l'anno 2016 a considerare il quinquennio 2010-2014 calcolando la media come somma degli incassi generici degli ultimi cinque esercizi, ad eccezione dell'ultimo esercizio per il quale sono stati considerati solo gli incassi di competenza e gli accertamenti relativi agli stessi anni. Per gli anni successivi si è utilizzato lo stesso metodo per scorrimento

*3. determinare l'importo dell'accantonamento annuale del Fondo da iscrivere in bilancio.*

Le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, hanno previsto un inserimento graduale di tali fondi nel bilancio degli Enti.

L'importo del fondo è stato pertanto definito nella misura minima del 75% per l'anno 2016 ad eccezione degli importi relativi alle indennità di occupazione e requisizione per i quali il fondo è stato calcolato nella misura del 100%.



Per gli anni 2017 e 2018 la quota minima stabilita per legge è del 100% e tale è stata applicata.

Sulla base di quanto stabilito dal principio contabile 3.3 e seguenti della nuova contabilità, risulta obbligatorio accertare per l'intero importo del credito anche le entrate di dubbia e difficile esazione, per le quali non è certa la riscossione integrale.

Per tali crediti accertati nell'esercizio deve essere costituito un fondo crediti di dubbia esigibilità, attraverso un accantonamento annuale da stanziare tra le spese, il cui ammontare è determinato in considerazione della dimensione degli stanziamenti relativi ai crediti che si prevede si formeranno nell'esercizio, della loro natura e del grado di riscossione dei crediti, rilevato negli ultimi cinque esercizi precedenti a quello di riferimento.

L'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità è stato calcolato in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs 118/2011, mediante il rapporto tra gli incassi generici degli ultimi cinque esercizi, ad eccezione dell'ultimo esercizio per il quale sono stati considerati solo gli incassi di competenza e gli accertamenti relativi agli stessi anni.

Il periodo storico preso in considerazione per l'accantonamento nel bilancio per l'anno 2016 è il quinquennio 2010/2014. I dati sono stati tratti dai rendiconti approvati.

Per quanto riguarda infine la tipologia del credito oggetto di accantonamento, la norma (allegato A/2 del D.lgs. 126/14, punto 3.3) lascia libera scelta all'ente di individuare le poste di entrata oggetto di difficile esazione, prevedendo che non siano soggette a svalutazione le poste relative ai trasferimenti da altre P.A.

E' stata individuata la seguente tipologia di entrata d'incerta riscossione: titolo 3 tipologia 1 "vendita di beni e servizi e proventi della gestione dei beni" categoria 3 "proventi dalla gestione dei beni".

I FCDE vengono determinati per ciascuna tipologia di entrata applicando all'importo complessivo degli stanziamenti di ciascuna delle entrate una percentuale pari al complemento (ovvero alla differenza) a 100 delle medie semplici.

Le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, hanno previsto un inserimento graduale di tali fondi nel bilancio degli Enti e pertanto nell'anno 2016 è stata applicata la quota percentuale minima prestabilita pari al 75%, negli anni successivi la quota è stata stabilita al 100%.

Considerato che il nuovo principio contabile offre la facoltà di effettuare svalutazioni di importo maggiore dandone adeguata motivazione, per alcune entrate la percentuale è stata aumentata.

Si tratta degli introiti relativi alle indennità d'uso da occupanti senza titolo (3.01.03/104/3) e quelle da indennità di requisizione per ordinanza sindacale (3.01.3./103.3) le quali venivano prudenzialmente





indicate in bilancio in misura parziale e per le quali adesso è prevista obbligatoriamente l'indicazione per l'intera somma spettante all'Ente anche se di difficile esazione.

In sintesi il fondo, calcolato come da prospetti allegati, risulta :

	PREVISIONE 2016 FONDO CALCOLATO AL 75%	PREVISIONE 2017 FONDO CALCOLATO AL 100%	PREVISIONE 2018 FONDO CALCOLATO AL 100%
TOTALE FONDO CALCOLATO	869.210,59+629.565,93= <b>1.498.776,52</b>	1.934.483,15	2.142.603,19
TOTALE FONDO ACCANTONATO	1.790.416,17	1.934.483,15	2.142.603,19

L'importo del fondo è stato, pertanto, calcolato applicando la percentuale data al complesso delle suddette previsioni di entrata.. Le modalità di calcolo della percentuale e l'importo dell'accantonamento in dettaglio sono riportati nell'allegato al bilancio di previsione.

Si evidenzia un maggiore importo accantonato nel 2016 rispetto al totale fondo calcolato in quanto per due capitoli, quelli relativi alle indennità di occupazione e requisizione, si è preferito, in via prudenziale, fare l'accantonamento al fondo già dal 2016 al 100%, pertanto piuttosto che la quota minima di euro 629.565,93 si è accantonato nel fondo, per questi due capitoli 839.421,24.

Si richiama l'attenzione sul fatto che l'Ente ha già attivato un processo di accelerazione della propria capacità di riscossione implementando nuovi schemi di organizzazione del lavoro e di intervento per la gestione della morosità che apporteranno sicuramente un miglioramento nella percentuale degli incassi di competenza.



calcolo fondo crediti dubbia esigibilità ANNO 2016					
	c+r	c	accertamenti	% riscossione	fondo totale (100-% RISCOSS.)
2010	3.875.498,84		4.349.578,63	89,1%	
2011	4.116.904,20		3.883.077,08	106%	
2012	3.790.531,39		4.967.084,28	76%	
2013	3.818.058,90		5.238.280,61	73%	
2014		1.205.986,20	4.743.246,72	25%	
			% media riscossione	73,95%	26,05%

incremento calcolo fondo crediti dubbia esigibilità			
capitoli precedentemente accertati per cassa		% riscossione	fondo totale (100-% RISCOSS.)
Cap. 103.3 INDENNITA' DI REQUISIZIONE DA O.S.	219.948,96		
Cap. 104.3 INDENNITA' D'USO DA OCCUPANTI SENZA TITOLI	862.472,28		
TOTALE	1.082.421,24		
RISCOSSO COMPETENZA 2015	223.246,77	20,62	79,38
non riscosso	859.174,47		



**CALCOLO DEL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' anno 2016**

METODO DI CALCOLO A) - MEDIA SEMPLICE

1.1 – TITOLO I - ENTRATE CORRENTI	MEDIA	FONDO (100-media)	PREVISIONI DI ENTRATA Anno 2016 a)	ACCANTONAME NTO OBBLIGATORIO AL FONDO 75% b)	ACCANTONAMEN TO EFFETTIVO 75% c)	% DI STANZIAMENTO RISPETTO AL FONDO d)
Cap. 46.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI L.R. 15/76 - QUOTE AMMINISTRAZIONE			55.674,32	10.877,52	10.877,52	19,54
Cap. 47.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI L.R. 15/76 - QUOTE MANUTENZIONE			55.674,32	10.877,52	10.877,52	19,54
Cap. 48.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI L.R. 15/76 - QUOTE MANUTENZIONE STRAGORDINARIA			47.720,84	9.323,59	9.323,59	19,54
Cap. 49.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' COSTRUITI CON CONTRIBUTO			2.626.309,68	513.122,23	513.122,23	19,54
Cap. 50.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI PROPRIETA' COSTRUITI CON CONTRIBUTO DI ALTRI ENTI			423.794,16	82.799,91	82.799,91	19,54
Cap. 52.3 CANONI DI LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' ADIBITI AD USO DIVERSO			258.608,32	50.526,29	50.526,29	19,54
Cap. 53.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' DELLO STATO			10.148,79	1.982,85	1.982,85	19,54
Cap. 54.3 CANONI DI LOCAZIONE EDIFICIO USO UFFICI DI PROPRIETA' MCP ED ALTRO			1.000,00	195,38	195,38	19,54
Cap. 55.3 CANONI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE SICILIA			275.787,73	53.882,76	53.882,76	19,54
Cap. 56.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE			688.709,76	134.558,50	134.558,50	19,54
Cap. 57.3 AFFITTI DELLE AREE			5.446,18	1.064,06	1.064,06	19,54
Tipologia 100 vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	73,95	26,05	4.448.874,10	869.210,59	869.210,59	19,54
Cap. 103.3 INDENNITA' DI REQUISIZIONE DA O.S.			219.948,96	130.938,76	174.585,02	79,38
Cap. 104.3 INDENNITA' D'USO DA OCCUPANTI SENZA TITOLI			862.472,28	513.442,09	746.620,56	86,57
	20,62	79,38	1.082.421,24	644.380,85	921.205,58	85,11
<b>totali</b>			<b>5.531.295,34</b>	<b>1.513.591,44</b>	<b>1.790.416,17</b>	

capitoli esclusi

8,05
11,76
<b>19,81</b>

Tipologia 100 vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	5.531.315,15
---	--------------

calcolo fondo crediti dubbia esigibilità ANNO 2017					
	c+r	c	accertamenti	% riscossione	fondo totale (100-% RISCOSS.)
2011	4.116.904,20		3.883.077,08	106%	
2012	3.790.531,39		4.967.084,28	76%	
2013	3.818.058,90		5.238.280,61	73%	
2014		1.205.986,20	4.743.246,72	25%	
2015		1.345.657,79	4.588.251,75	29%	
			% media riscossione	62%	38%

incremento calcolo fondo crediti dubbia esigibilità ANNO 2017			
capitoli precedenteme nte accertati per cassa		% riscossione	fondo totale (100-% RISCOSS.)
Cap. 103.3 INDENNITA' DI REQUISIZIONE DA O.S.	219.948,96		
Cap. 104.3 INDENNITA' D'USO DA OCCUPANTI SENZA TITOLI	400.000,00		
TOTALE	619.948,96		
previsione riscossione 2016	350.000,00	56,4562605	43,54
previsione non riscosso	269.948,96		



**CALCOLO DEL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' anno 2017**

<b>1.1 – TITOLO I - ENTRATE CORRENTI</b>	<b>MEDIA</b>	<b>FONDO (100-media)</b>	<b>PREVISIONI DI ENTRATA Anno 2017</b>	<b>ACCANTONAMENTO</b>	<b>ACCANTONAMENTO EFFETTIVO 100%</b>	<b>% DI STANZIAMENTO RISPETTO AL FONDO d)</b>
Cap. 46.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI L.R. 15/86 - QUOTE AMMINISTRAZIONE			56.000,00	21.282,69	21.282,69	38,00
Cap. 47.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI L.R. 15/86 - QUOTE MANUTENZIONE			56.000,00	21.282,69	21.282,69	38,00
Cap. 48.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI L.R. 15/86 - QUOTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA			48.000,00	18.242,30	18.242,30	38,00
Cap. 49.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' COSTRUITI CON CONTRIBUTO			2.600.000,00	988.124,77	988.124,77	38,00
Cap. 50.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI PROPRIETA' COSTRUITI CON CONTRIBUTO DI ALTRI ENTI			410.000,00	155.819,68	155.819,68	38,00
Cap. 52.3 CANONI DI LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' ADIBITI AD USO DIVERSO			250.000,00	95.012,00	95.012,00	38,00
Cap. 53.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' DELLO STATO			10.000,00	3.800,48	3.800,48	38,00
Cap. 54.3 CANONI DI LOCAZIONE EDIFICIO USO UFFICI DI PROPRIETA' IACP ED ALTRO			5.000,00	1.900,24	1.900,24	38,00
Cap. 55.3 CANONI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE SICILIA			270.000,00	102.612,96	102.612,96	38,00
Cap. 56.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE			670.000,00	254.632,15	254.632,15	38,00
Cap. 57.3 AFFITTI DELLE AREE			4.800,00	1.824,23	1.824,23	38,00
Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	62,00	38,00	4.379.800,00	1.664.534,19	1.664.534,19	
Cap. 103.3 INDENNITA' DI REQUISIZIONE DA O.S.			219.948,96	95.774,00	95.774,00	43,54
Cap. 104.3 INDENNITA' D'USO DA OCCUPANTI SENZA TITOLI			400.000,00	174.174,96	174.174,96	43,54
<b>totali</b>	<b>56,46</b>	<b>43,54</b>	<b>619.948,96</b>	<b>269.948,96</b>	<b>269.948,96</b>	
			<b>4.999.748,96</b>	<b>1.934.483,15</b>	<b>1.934.483,15</b>	

capitoli esclusi

8,05
11,76
19,81

<b>Tipologia 100</b> Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	<b>4.999.768,77</b>
---	---------------------



calcolo fondo crediti dubbia esigibilità ANNO 2018					
	incassi competenza + residui	incassi competenza	accertamenti	% riscossion e	fondo totale (100- % RISCOSS.)
2012	3.790.531,39		4.967.084,28	76%	
2013	3.818.058,90		5.238.280,61	73%	
2014		1.205.986,20	4.743.246,72	25%	
2015		1.345.657,79	4.588.251,75	29%	
2016		1.800.000,00	4.448.874,10	70%	
			% media riscossione	54,79%	45,21%

incremento calcolo fondo crediti dubbia esigibilità ANNO 2018			
capitoli precedenteme nte accertati per cassa		% riscossion e	fondo totale (100- % RISCOSS.)
Cap. 103.3 INDENNITA' DI REQUISIZIONE DA O.S.	219.948,96		
Cap. 104.3 INDENNITA' D'USO DA OCCUPANTI SENZA TITOLI	400.000,00		
TOTALE	619.948,96		
previsione incassi competenza 2017	400.000,00	64,52	35,48
previsione non riscosso	219.948,96		



**CALCOLO DEL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' anno 2018**

*METODO DI CALCOLO A) - MEDIA SEMPLICE*

<b>1.1 – TITOLO I - ENTRATE CORRENTI</b>	<b>MEDIA</b>	<b>FONDO (100-media)</b>	<b>PREVISIONI DI ENTRATA Anno 2018</b>	<b>ACCANTONAMENTO</b>	<b>ACCANTONAMENTO EFFETTIVO 100%</b>	<b>% DI STANZIAMENTO RISPETTO AL FONDO d)</b>
Cap. 46.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI L.R. 15/86 - QUOTE AMMINISTRAZIONE			50.000,00	22.604,57	22.604,57	45,21
Cap. 47.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI L.R. 15/86 - QUOTE MANUTENZIONE			50.000,00	22.604,57	22.604,57	45,21
Cap. 48.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI L.R. 15/86 - QUOTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA			43.000,00	19.439,93	19.439,93	45,21
Cap. 49.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' COSTRUITI CON CONTRIBUTO			2.500.000,00	1.130.228,46	1.130.228,46	45,21
Cap. 50.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI PROPRIETA' COSTRUITI CON CONTRIBUTO DI ALTRI ENTI			410.000,00	185.357,47	185.357,47	45,21
Cap. 52.3 CANONI DI LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' ADIBITI AD USO DIVERSO			240.000,00	108.501,93	108.501,93	45,21
Cap. 53.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' DELLO STATO			10.000,00	4.520,91	4.520,91	45,21
Cap. 54.3 CANONI DI LOCAZIONE EDIFICIO USO UFFICI DI PROPRIETA' IACP ED ALTRO			5.000,00	2.260,46	2.260,46	45,21
Cap. 55.3 CANONI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE SICILIA			270.000,00	122.064,67	122.064,67	45,21
Cap. 56.3 CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE			670.000,00	302.901,23	302.901,23	45,21
Cap. 57.3 AFFITTI DELLE AREE			4.800,00	2.170,04	2.170,04	45,21
<b>Tipologia</b>	<b>54,79%</b>	<b>45,21</b>	<b>4.252.800,00</b>	<b>1.922.654,23</b>	<b>1.922.654,23</b>	
Cap. 103.3 INDENNITA' DI REQUISIZIONE DA O.S.			219.948,96	78.034,72	78.034,72	35,48
Cap. 104.3 INDENNITA' D'USO DA OCCUPANTI SENZA TITOLI			400.000,00	141.914,24	141.914,24	35,48
	<b>64,52</b>	<b>35,48</b>				
<b>totali</b>			<b>619.948,96</b>	<b>219.948,96</b>	<b>219.948,96</b>	
			<b>4.872.748,96</b>	<b>2.142.603,19</b>	<b>2.142.603,19</b>	

**capitoli esclusi**

QUOTE AMMINISTRAZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' CONCESSI IN P.V.

8,05

QUOTA MANUTENZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' CONCESSI IN P.V.

11,76

19,81

**Tipologia 100** Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

4.872.768,77