



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

COPIA DI DETERMINA N. 108 ANNO 2016 DEL 14-03-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 37

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DEGLI ASCENSORI E/O LA LORO SOSTITUZIONE NEI COMUNI DI: ALCAMO – CONDOMINIO VIA F. GUICCIARDINI 8 –LOTTO 9, IMP. 45/88 E IMP. 44/88; ALCAMO – CONDOMINIO VIA F. PARRINO, 43 –LOTTO 13, IMP. 53/88 E IMP. 52/88; ALCAMO – CONDOMINIO VIA A. CAMPANILE, 3 –LOTTO 1/B, IMP. 1103/79; TRAPANI –CONDOMINIO VIA S. BERNARDINO – LOTTO 3. FONDI DI CUI AL D.D.S. N.1290 DELL'8/6/2015. IMPORTO A BASE D'ASTA €59.937,92= PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA –EX ART.11, COMMA 8 DEL D.LGS. 163/2006- DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ESPERITA – MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO- IN DATA 11 GENNAIO 2016. CUP – C74B15000250002-. C.I.G. -6475643DA4-

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che l'Istituto è proprietario di numerosi immobili dotati di impianti elevatori che risultano essere stati chiusi a causa della necessità di realizzarvi opere di manutenzione straordinaria al fine di renderli idonei ai sensi della normativa vigente;

PREMESSO che gli inquilini dei predetti alloggi hanno segnalato più volte la necessità e l'urgenza, vista la presenza di soggetti con ridotte capacità motorie, di effettuare lavori di manutenzione straordinaria ai predetti impianti;

PREMESSO che nell'ottica di dare soluzione a tale problematica dagli evidenti risvolti sociali i funzionari di questo Istituto hanno avuto modo di rappresentare all'Assessorato Regionale Infrastrutture - Servizio Vigilanza Enti, con nota n° 8187 di prot. del 17/06/2014, le difficoltà a cui l'ente andrebbe incontro qualora fosse costretto a sottrarre tali somme dal capitolo della manutenzione e che comunque si provvederà ugualmente alla realizzazione degli interventi stante l'urgenza e la necessità di ripristinare le condizioni di agibilità agli inquilini disabili;

PREMESSO che con nota n° 47872 del 20/10/14 lo stesso Assessorato ha comunicato che con delibera di Giunta Regionale n° 224 del 06/08/2014 è stata approvata la proposta di programmazione delle economie riconducibili dei fondi ex Gescal e che individuava questo Ente quale soggetto attuatore dell'intervento di cui all'oggetto;

PREMESSO che si rende necessario, comunque provvedere, a fare eseguire con urgenza il ripristino degli impianti sopra descritti consistente nella sostituzione di argani, adeguamenti impianti elettrici, illuminazione cabina e vano ascensore, funi di trazione, quadri di manovra, pulsantaria interna/esterna nonché la sostituzione completa dell'impianto del condominio di via San Bernardino in Trapani;

PREMESSO che il Settore Tecnico dell'Istituto ha, quindi, predisposto un progetto d'urgenza per effettuare i suddetti lavori, di complessivi €74.048,96, di cui €57.937,92 per lavori a base d'asta, compresi €7.015,96 a carico degli utilizzatori e/o proprietari;

PREMESSO che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.04 del 14/05/2015) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.39 del 18 maggio 2015 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo;

PREMESSO che il predetto Assessorato, con propria nota n.29716 del 9 giugno 2015, ha notificato il decreto di finanziamento D.D.S. n.1290 dell'8/6/2015, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Trapani e Provincia, riguardante n.4 condomini a proprietà mista, denominato “Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in funzione degli ascensori e/o la loro sostituzione nei comuni di:
ALCAMO – Condominio Via F. Guicciardini, 8 –lotto 9, imp. 45/88;
ALCAMO – Condominio Via F. Parrino, 43 –lotto 13, imp. 53/88 e imp. 52/88;
ALCAMO – Condominio Via A. Campanile, 3 – imp. 1103/79;
TRAPANI –Condominio Via S. Bernardino – lotto 3”;

PREMESSO che il Settore Tecnico dell'Istituto, con nota n.14663 di protocollo, di data 22 settembre 2015, ha trasmesso al Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

PREMESSO che il Dirigente del Settore Tecnico dell'Istituto, con propria determina n.690 del 24 novembre 2015, ha provveduto ad indire gara di appalto mediante procedura negoziata – cottimo fiduciario- da esperirsi tra imprese iscritte nell'albo delle imprese di fiducia dell'Ente e/o tra quelli operanti nella provincia di Trapani;

PREMESSO che l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO che l'art. 125, comma 8 dello stesso D. Lgs. 163/2006 prevede che per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;

PREMESSO che il Capo del Settore Amministrativo dell'Istituto –preso atto della lettera-invito predisposta dall'Ufficio per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in funzione degli ascensori e/o la loro sostituzione nei comuni sopra citati, per l'importo a base d'asta €59.937,92- con propria “Determina” n.719 dell'1 dicembre 2015 ha provveduto:

- all'approvazione della stessa lettera-invito;
- a richiamare i criteri di aggiudicazione;
- a stabilire le forme di pubblicità;
- a dare atto che il citato provvedimento costituisce determina a contrarre , ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006;

PREMESSO che si è, quindi, provveduto -ai sensi dell'art.122, comma 5, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, come modificato dall'art.2 del D.L. 6/2007- alla pubblicazione di detta lettera-invito all'Albo Pretorio dei Comuni di Alcamo (dal 23/12/2015) e di Trapani (dal 16/12/2015) nonché sul proprio profilo internet www.iacptrapani.it.

PREMESSO che -giusta quanto si evince dal pertinente verbale di gara redatto in data 11 gennaio 2016- l'appalto dei lavori in argomento è stato provvisoriamente aggiudicato all'unica impresa concorrente E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori s.r.l., corrente in Granarolo dell'Emilia (BO), Via Dell'Artigianato, n.19, con il ribasso del 31,818%;

CONSIDERATO che dell'esito delle anzidette operazioni di gara si è provveduto a darne notizia mediante affissione del sopraccitato verbale di gara, dal 13 gennaio 2016 al 25 gennaio 2016, così come dettato dall'art.21 bis della legge 109/94, come sostituito dall'art.4 della l.r. 3/8/2010, n.16;

CONSIDERATO che con nota n. 735 del 22/01/2016 lo stesso verbale di gara è stato pure trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, perché potesse provvedere a comunicare all'aggiudicatario non presente -ex comma 1 dell'art.21 bis della predetta legge 109/94, come sostituito dall'art.4 della legge regionale 3 agosto 2010, n.16- l'esito della gara e perché -ai sensi del terzo comma dello stesso art.21 bis- potesse provvedere all'esame di eventuali rilievi o contestazioni da parte di imprese interessate e comunicarne tempestivamente l'esito al Servizio II dell'Istituto;

CONSIDERATO che , in assenza di comunicazioni -da parte del Responsabile del Procedimento- con l'avvenuta pubblicazione del predetto verbale all'Albo dell'Istituto ed in assenza di rilievi o contestazioni nei cinque giorni successivi a quello di completamento della procedura di aggiudicazione provvisoria, ex art.21 bis, della legge 109/94, introdotto dall'art.18 della legge regionale 2 agosto 2002, n.7, sostituito dall'art.4 della l.r. 3 agosto 2010, n.16, lo stesso verbale è divenuto definitivo;

CONSIDERATO che l'Istituto ha provveduto a verificare d'Ufficio le dichiarazioni rilasciate in sede di gara dalla impresa aggiudicataria provvisoria circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.11, comma 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che, ai sensi del comma 5, dello stesso art.11 può, quindi, procedersi all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in argomento;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/7/2011, n.12;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

VISTA la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

VISTA la L.R. n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

D E T E R M I N A

PRENDERE ATTO del verbale di gara redatto in data 11 gennaio 2016 a seguito dell'esperimento di procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in funzione degli ascensori e/o la loro sostituzione nei comuni di ALCAMO – Condominio Via F. Guicciardini 8 –lotto 9, imp. 45/88 e imp. 44/88; ALCAMO – Condominio Via F. Parrino, 43 –lotto 13, imp. 53/88 e imp. 52/88; ALCAMO – Condominio Via A. Campanile, 3 –lotto 1/B, imp. 1103/79; TRAPANI –Condominio Via S. Bernardino – lotto 3, finanziati con fondi di cui al D.D.S. n.1290 dell'8/6/2015, per l'importo a base d'asta €59.937,92=;

PRENDERE ATTO che, in assenza di comunicazioni –da parte del Responsabile del Procedimento- con l'avvenuta pubblicazione del predetto verbale all'Albo dell'Istituto dal 13 gennaio 2016 al 25 gennaio 2016 e, quindi, per almeno tre giorni consecutivi non festivi, ed in assenza di rilievi o contestazioni nei cinque giorni successivi a quello di completamento della procedura di aggiudicazione provvisoria, ex art.21 bis, della legge regionale 7/2002, come sostituito dall'art.4 della l.r. 3 agosto 2010, n.16, lo stesso verbale è divenuto definitivo;

PRENDERE ATTO che con l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale, ex art.38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 in capo alla impresa E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori s.r.l., aggiudicataria provvisoria, si sono verificati i presupposti di cui all'art. 11, commi 5 e 8, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

APPROVARE, conseguentemente, l'esito della gara di appalto aggiudicandone –pertanto- in via definitiva l'appalto stesso alla impresa **E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori s.r.l.** -unica impresa concorrente- con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), Via Dell'Artigianato, n.19, con il ribasso del **31,818%** sull'importo dei lavori a base d'asta, fissato nella misura di €59.937,92;

STABILIRE che di detta aggiudicazione definitiva venga data comunicazione alla stessa anzichè impresa, nei modi e nei termini stabiliti dall'art.79, comma 5, lett. a) e comma 5-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

AUTORIZZARE la stipulazione del relativo contratto di appalto, subordinatamente all'acquisizione della documentazione di rito.

IL CAPO SETTORE AMM.^{VO}
F.to Dr. Pietro Savona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Rag. Emanuele Fanara