

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI**

*Settore Tecnico*

Parere n° 2 del 03/04/2015

**PARERE IN LINEA TECNICA SUL PROGETTO**  
**DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
dell'art. 5 della l.r. 12 del 12/07/2011

**OGGETTO : PROGETTO PER LE OPERE PRELIMINARI RELATIVE ALLA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGIPOPOLARI DI COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DI 36 ALLOGGI IN VIA DEI SINESIS IN MAZARA DEL VALLO**

PREMESSO CHE :

- con il piano nazionale per l'edilizia abitativa D.C.P.M. 16/7/2009 – Decreto Ministeriale n.892 del 18.11.2009, lo IACP richiese all'Assessorato alle Infrastrutture l'inserimento di n.1 progetto nel piano casa predisposto dal Ministero, riguardante Mazara del Vallo - Via De Sineis 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 (le cui fondazioni erano già state realizzate).
- a seguito dell'inserimento nella graduatoria utile di due progetti non finanziati, ed al successivo scorrimento della stessa graduatoria, l'Assessorato alle Infrastrutture con nota prot. 109508 del 12.12.2011 chiese notizie in merito alla cantierabilità del progetto di Mazara del Vallo, Via De Sineis.
- a seguito di ciò è stato richiesto un incontro con l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, per capire effettivamente se il progetto di Mazara del Vallo, le cui fondazioni risultavano già realizzate, era cantierabile o se era necessario procedere all'adeguamento sismico. Dall'incontro è emerso con chiarezza che l'autorizzazione n. 56451 del 29.11.1996, allora rilasciata per i 36 alloggi era ancora valida e si poteva quindi procedere alla realizzazione degli alloggi, giusta nota del Genio Civile n. 13249 del 24.01.2014.
- in seguito allo scorrimento effettivo della graduatoria regionale, l'Assessorato alle Infrastrutture ha comunicato, con nota del 13.12.2012 prot. n. 110415, che il progetto di Mazara del Vallo – 12 alloggi a completamento era finanziabile e che lo IACP doveva assumere l'eventuale maggiore onere dell'importo originario del progetto.
- conseguentemente l'Ufficio Tecnico dello IACP ha predisposto il progetto che prevede la realizzazione dei 12 alloggi ed assumendo l'onere per la copertura del maggiore onere di €. 80.320,66, avendo espletato quanto richiesto dal Genio Civile di Trapani in merito alle fondazioni esistenti, per le quali le risultanze dei carotaggi hanno dato esito soddisfacente, rispetto al carico di rottura del calcestruzzo previsto R/250 ottenendo una media nei carichi di rottura da N/mm<sup>2</sup> 30,04, così pure hanno dato esito positivo le prove meccaniche sugli acciai;

ACCERTATO che il progetto de quo può definirsi esecutivo, ai sensi dell' art. 55 del D.P.R. 207/2010, in quanto è composto dai seguenti elaborati: relazione generale, relazione integrativa elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza, con relativi allegati elaborati grafici, q.t.e., cronoprogramma dei lavori, schema contratto d'appalto, relazione su misure *ex lege* 13/89, relazione tecnico illustrativa e calcolo dell'impianto elettrico, relazione tecnico illustrativa e calcolo dell'impianto idrico-sanitario, verifica risparmio energetico, relazione tecnica - dimensionamento dell'impianto di depurazione, relazione tecnico illustrativa e calcolo dell'impianto di riscaldamento, fascicolo dell'opera, piano di manutenzione, con tutti gli elaborati allegati ;

ACCERTATO inoltre che per lo stesso progetto non occorre alcun parere preventivo, rientrando le opere da eseguirsi nell'ambito delle opere all'interno del progetto dei n. 36 alloggi, compreso il parere dell'A.S.L. ai sensi dell'art. 18-quater della legge 109/94 nel testo vigente per la regione Sicilia;

ESAMINATI gli elaborati progettuali e constatato che la quantificazione presunta dei lavori è avvenuta con l'utilizzo dei prezzi unitari riportati nel prezzario regionale pubblicato sulla G.U.R.S. del 2013 e n 7 nuovi prezzi derivanti da analisi prezzi;

VISTO il Q.T.E. così articolato:

Il quadro economico del progetto risulta essere il seguente:

Costo realizzazione tecnica		€	1.164.882,82
Spese tecniche	13+3 %	€	209.678,91
Prospezioni geognostiche	2%	€	23.297,66
Imprevisti	5%	€	58.244,14
Oneri di Urbanizzazione	2%	€	23.297,66
Allacciamenti	2%	€	23.297,66
Spese per pubblicità bando di gara		€	12.000,00
IVA	10%	€	116.488,28
<b>COSTO TOTALE D'INTERVENTO da finanziare</b>		<b>€</b>	<b>1.619.047,59</b>

impegno di spesa Dello Iacp di Trapani deliberazione n.11 del 05.02.15 e s.m.i. di	<b>€.</b>	<b>80.320,66</b>
<b>RESTA l'impegno finanziario</b>		
<b>Della Regione e Ministero</b>	<b>€.</b>	<b>1.538.726,93</b>

- Vista la legge l.r. 12 del 12/07/2011;
- Visto il regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

tutto ciò premesso:

#### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- ai sensi dell'art. 5 della l.r. 12 del 12/07/2011 all'approvazione in linea tecnica del progetto di cui in premessa e secondo la seguente articolazione della spesa:

Il quadro economico del progetto risulta essere il seguente:

Costo realizzazione tecnica		€	1.164.882,82
Spese tecniche	13+3 %	€	209.678,91
Prospezioni geognostiche	2%	€	23.297,66
Imprevisti	5%	€	58.244,14
Oneri di Urbanizzazione	2%	€	23.297,66
Allacciamenti	2%	€	23.297,66
Spese per pubblicità bando di gara		€	12.000,00
IVA	10%	€	116.488,28
<b>COSTO TOTALE D'INTERVENTO da finanziare</b>		<b>€</b>	<b>1.619.047,59</b>

impegno di spesa Dello Iacp di Trapani deliberazione n.11 del 05.02.15 e s.m.i. di	<b>€.</b>	<b>80.320,66</b>
<b>RESTA l'impegno finanziario</b>		
<b>Della Regione e Ministero</b>	<b>€.</b>	<b>1.538.726,93</b>

Trapani, 03/04/2015

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Giuseppe MALTESE)